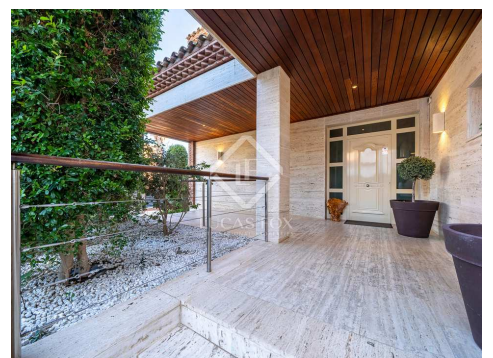


1.595.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43850

5                    5                    849m<sup>2</sup>            904m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43850

5 Slaapkamers      5 Badkamers      849m<sup>2</sup> Plattegrond      904m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis van meer dan 800 m2 gebouwd en eersteklas functies en afwerkingen, in Vilafortuny, het rustigste deel van Cambrils

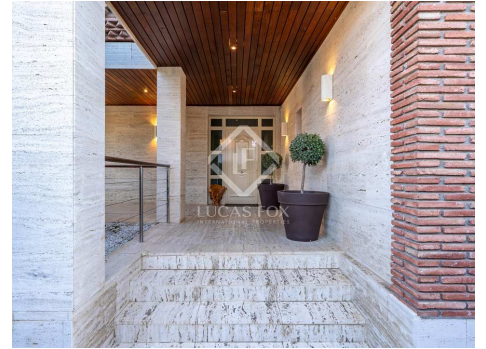
Een luxe pand van meer dan 800 m2, met alle details van een premium villa, inclusief een binnenzwembad en een wijnkelder, gelegen in het hart van de rustigste woonwijk van Cambrils, maar op een paar minuten van alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten, restaurants, internationale scholen of gezondheidsdiensten.

De villa, gebouwd in 2004, ligt op een perceel van 904 m2. De verhoogde begane grond heeft een grote dubbelhoge hal, van waaruit een prachtige trap naar de bovenverdieping en een andere naar de kelder leidt.

Op deze verdieping vinden we een groot kantoor met bibliotheek, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer, een lichte en ruime keuken met kantoor, een wasruimte en een prachtige woonkamer die uitkomt op een groot terras met veranda en de tuin. Een vast raam scheidt deze eetkamer van de ruimte die wordt ingenomen door het overdekte zwembad, dat ook toegankelijk is vanuit de inkomhal.

Het nachtgedeelte bevindt zich al op de bovenste verdieping en heeft 2 tweepersoonsslaapkamers, bediend door een grote badkamer en een derde in suite-indeling met een eigen badkamer. Aan de achterzijde van deze verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer. Ruim en licht, het heeft een woonkamer met open haard, een grote kleedkamer en een complete badkamer met ligbad en douche. Deze slaapkamer heeft tevens toegang tot een groot privéterras, gelegen op het zuidwesten, ideaal te gebruiken als solarium, en een eigen trap die afdaalt naar het binnenzwembad.

Op deze verdieping nemen we de lift om naar de semi-kelderverdieping te gaan waar we een grote hal vinden, ingericht als biljartkamer, die plaats maakt voor verschillende ruimtes; een fitnessruimte met natuurlijk licht; een "txoko" met aangrenzende wijnkelder; een complete badkamer met kleedkamer en; een grote garage geschikt voor 4 auto's, motorfietsen en sportartikelen. In verschillende kamers die aan deze garage grenzen, zijn de machines en apparatuur verzameld die nodig zijn voor de werking van de verschillende faciliteiten.



[lucasfox.co.nl/go/tar38416](https://lucasfox.co.nl/go/tar38416)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>849m<sup>2</sup></b>	<b>904m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Buiten vinden we verschillende ruimtes die zijn ontworpen om van het buitenleven te genieten, zoals twee terrassen met een veranda, één aan de hoofdgevel en één aan de achterkant, een serviceterras waar een grote barbecue staat, een tuin met verschillende omgevingen en een zomerzwembad .

Een indrukwekkende villa, ideaal om te genieten van het gezinsleven zonder de beste premiumfuncties op te geven.

Neem contact op met Lucas Fox Tarragona en wij organiseren een bezoek zodat u dit uitzonderlijke pand met eigen ogen kunt zien.

Een luxe huis in Cambrils is ideaal om het hele jaar door te wonen, om ervan te genieten als eerste of tweede woning, met meer dan 300 dagen zon en een gemiddelde temperatuur van 17 graden, vooral dankzij het feit dat het is een stad aan zee, aan de Costa Dorada.

Het ligt ook in de buurt van Tarragona, bekend om zijn geschiedenis en met ruïnes uit de tijd dat het de hoofdstad was van de belangrijkste steden van het Romeinse rijk. In feite werden deze archeologische overblijfselen in 2000 door UNESCO als werelderfgoed beschouwd.

De stranden en de geschiedenis, toegevoegd aan het culturele en recreatieve aanbod, maken deze stad dus een geweldige optie bij het kopen van een onroerend goed aan de Costa Dorada, een erfgoed gemaakt van mensen, verhalen, kleine momenten, van emoties...

### Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43850

5 Slaapkamers    5 Badkamers    849m<sup>2</sup> Plattegrond    904m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje