

895.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 13 Slaapkamer landhuis te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43896

13	8	1.116m²	7.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

895.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 13 Slaapkamer landhuis te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43896

13	8	1.116m²	7.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landelijk pand van 1.116m² met 6 appartementen en toeristenvergunning gelegen in het natuurpark Ebro Delta

Landelijk huis met toeristische accommodatie-activiteit in l'Aldea, op enkele kilometers van het natuurpark Ebro Delta. Dit charmante landelijke huis, gebouwd in 1888 en gerenoveerd in 2000, heeft de typische charme van Catalaanse landhuizen behouden. Met grote ramen, stenen bogen en eindeloze rustieke binnenruimtes.

Het landgoed biedt 6 appartementen voor toeristische verhuur en met een huidige vergunning, naast een complete privéwoning, vandaag de dag voor persoonlijk gebruik van de eigenaren. Elk appartement beschikt over een woonkamer met kantoorkeuken, één of twee slaapkamers en een badkamer, evenals verwarming, airconditioning, houtkachel of televisie. Er zijn verschillende maten beschikbaar, waarvan sommige aangepast zijn voor mensen met beperkte mobiliteit.

Naast de appartementen heeft het gemeenschappelijke ruimtes, een zwembad met uitzicht op de rijstvelden, een barbecueplek en een grote keuken om te delen, terrassen en ontspanningsruimtes omgeven door grote inheemse planten, een wasserette, een grote parkeerplaats en wachtruimtes. en een feestzaal, waar de mogelijkheid bestaat om privé-evenementen te organiseren, zoals bruiloften en ceremonies. Het beschikt ook over een mandarijnveld van 5.000 m².

De locatie van deze woning is ideaal, aangezien deze zich op minder dan 1 kilometer van l'Aldea en op 3 kilometer van Amposta bevindt. Bovendien ligt het halverwege tussen Barcelona en Valencia, op slechts 180 km afstand. Voor het natuurpark Ebro Delta kunnen bewoners genieten van de schoonheid en diversiteit van deze natuurlijke omgeving. U kunt het park te voet, per fiets of per kajak verkennen en meer dan 300 soorten vogels en een grote verscheidenheid aan inheemse flora en fauna ontdekken.

Bovendien zorgt de nabijheid van de monding van de Ebro voor een unieke en bijzondere smaak aan de zeevruchten uit de omgeving. De lokale gastronomie is gebaseerd op verse zeeproducten. Deze plek is ideaal voor liefhebbers van duiken, zeilen, zwemmen en andere sporten die verband houden met de zee. Het biedt ook de mogelijkheid om te voet of met de fiets routes te nemen om de meest charmante hoekjes van het natuurpark Ebro Delta te ontdekken.

Mis de kans niet om een uitzonderlijk pand te verwerven in een natuurlijke en bevoorrechte omgeving!

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/tar46856

Tuin, Terras, Garage, Vloerverwarming, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Exterior, Berging, Balkon

895.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 13 Slaapkamer landhuis te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43896

13 Slaapkamers **8** Badkamers **1.116m²** Plattegrond **7.500m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje