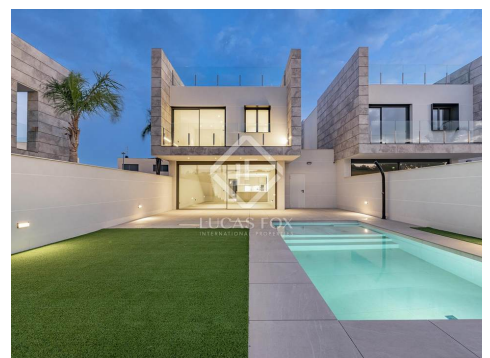
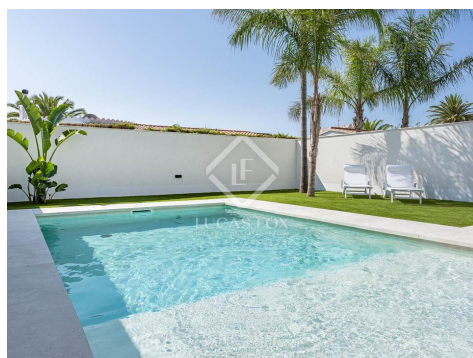
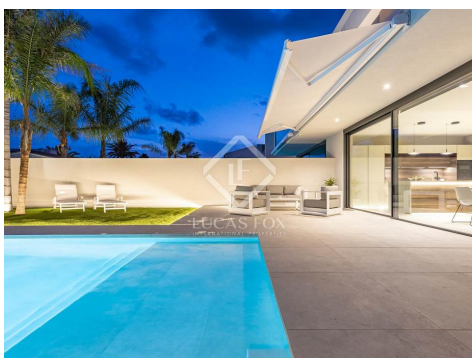


1.100.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43850

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **267m<sup>2</sup>** Plattegrond      **447m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43850

4 Slaapkamers    3 Badkamers    267m<sup>2</sup> Plattegrond    447m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouvilla met oplevering in april 2025 te koop in een project nabij Platja La Llosa in Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox presenteert deze unieke vrijstaande villa in een nieuwbouwproject dat een uniek ontwerp biedt, dicht bij de zee en om te genieten van de mediterrane levensstijl. De residentie ligt op een minuut lopen van het idyllische strand La Llosa in Cambrils. Het is ideaal voor gezinnen als eerste of tweede verblijf aan de charmante Costa Dorada.

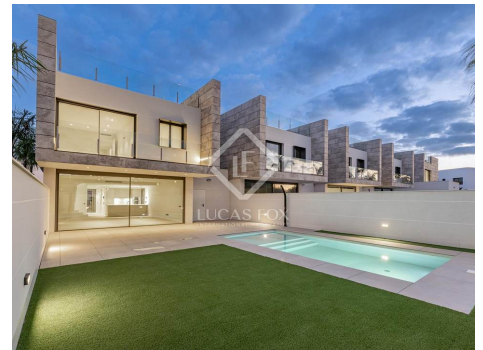
Deze uitzonderlijke villa valt op door zijn moderne design en functionaliteit, met meer dan 260 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak verdeeld over vier slaapkamers en drie badkamers. Daarnaast heeft het een eigen, onafhankelijk perceel met een tuin, met een prachtig privézwembad voor zoutchlorering en een garage.

Bij binnenkomst is er een elegante hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer met een geïntegreerde open keuken voorzien van inbouwapparatuur. De kamer geniet van veel natuurlijk licht en is verbonden met de buitenwereld, met een prachtig terras dat leidt naar de uitgestrekte tuin en het zwembad, perfect om op elk moment van het jaar van het mediterrane klimaat te genieten. Een aparte wasruimte, een badkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een privégarage completeren de begane grond. De bovenverdieping heeft drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan de grootste met kledkamer, badkamer en terras.

De bouw wordt minutieus uitgevoerd met de hoogste kwaliteitsnormen. Een aërothermisch airconditioningsysteem, vloerverwarming, automatisering van de zonwering en buitenverlichting zijn inbegrepen. Dit alles wordt aangestuurd door domotica vanaf uw smartphone. Daarnaast wordt pre-installatie voor fotovoltaïsche panelen en het opladen van een elektrisch voertuig inbegrepen.

Bovendien kan het huis worden aangepast en kunnen er verschillende indelingen en materialen worden geselecteerd, zolang dit geen invloed heeft op wijzigingen aan de gemeenschappelijke elementen, zoals de gevel, en als de bouwtermijnen dit toelaten.

Deze promotie biedt deze imposante ultramoderne villa aan, met een origineel avant-gardistisch project, met premium kenmerken, in een bevoorrechte omgeving en dicht bij de zee.



[lucasfox.co.nl/go/tar53554](https://lucasfox.co.nl/go/tar53554)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,  
Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Exterior, Domotica systeem,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Berging, Balkon,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

**1.100.000 € Villa - Te koop**

## **Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Tarragona**

Spanje » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>447m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De sleuteloverdracht is gepland voor april-mei 2025 en tijdens de werkzaamheden wordt de mogelijkheid van persoonlijke bezoeken aangeboden, zodat geïnteresseerden meer details over het project kunnen leren.

De locatie is ook uitzonderlijk: op slechts een paar minuten lopen ligt het charmante centrum van Cambrils met al zijn voorzieningen, vrijetijdsactiviteiten, restaurants en zijn jachthaven. Voor de kleintjes zorgen Port Aventura World en Ferrari Land voor de meest opwindende herinneringen.

Wij raden u aan een bezoek aan te vragen om u meer informatie te geven over deze villa met alle comfort in een rustige omgeving en op enkele meters van het strand.

\* De kenmerken van de verstrekte afbeeldingen of gegevens zijn louter beschrijvend en kunnen variëren afhankelijk van optionele beslissingen. Ze impliceren daarom geen enkele contractuele verplichting.

**Contact ons over deze woning**

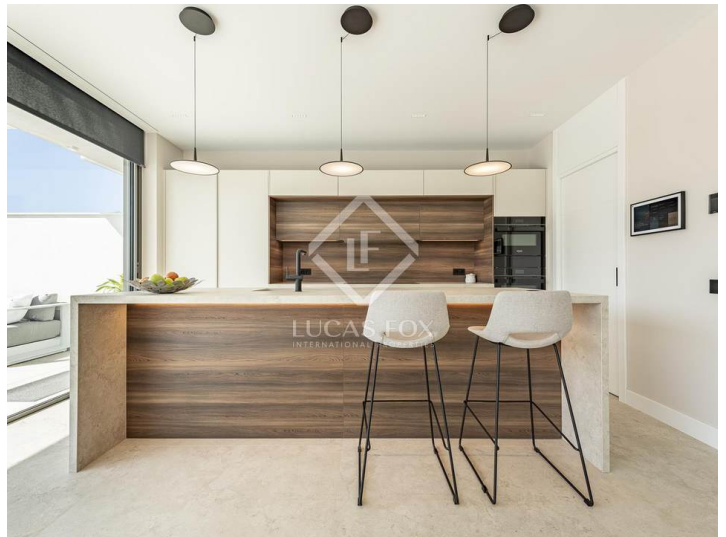
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Tarragona

Spanje » Costa Dorada » 43850

4 Slaapkamers    3 Badkamers    267m<sup>2</sup> Plattegrond    447m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje