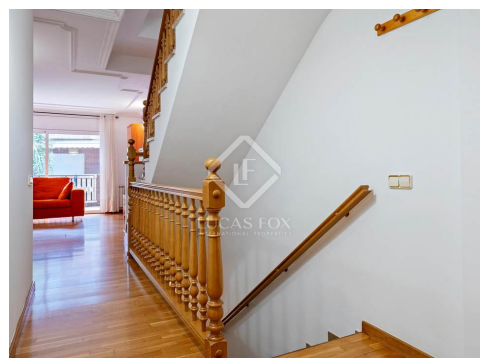
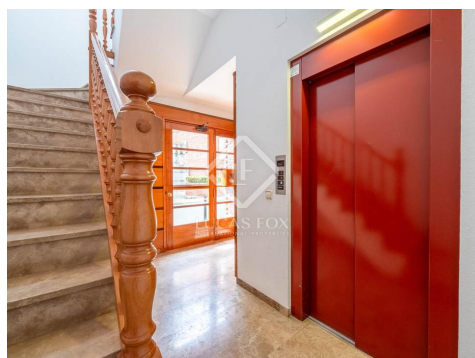


**460.000 € Villa - Te koop - Nieuw**  
**3 Slaapkamer villa te koop in Tarragona Stad, Tarragona**

Spanje » Tarragona » Tarragona Stad » 43003

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **172m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

**460.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## 3 Slaapkamer villa te koop in Tarragona Stad, Tarragona

Spanje » Tarragona » Tarragona Stad » 43003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Rijtjeshuis in Tarragona, vlakbij Platja El Miracle en het stadscentrum

Ontdek deze prachtige twee-onder-een-kapwoning van 172 m<sup>2</sup>, gelegen in een bevoorrechte omgeving, vlak bij de Via Augusta, op slechts 3 minuten van het strand El Miracle, op 10 minuten van de Ramblas en midden in de stad Tarragona.

Het wooncomplex beschikt over een prachtige gemeenschappelijke ruimte met een zwembad en privéterrassen. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Opgemerkt dient te worden dat de toegang tot de begane grond vanaf de straat een gemeenschappelijke ingang heeft voor alle bewoners, met een lift die naar een gang leidt die naar de ingang van elk van de verschillende appartementen leidt.

Eenmaal binnen biedt dit huis comfort en een eenvoudig ontwerp, ontworpen voor het dagelijks leven en praktische bruikbaarheid. Het resultaat is een geweldig huis voor een gezin zonder dat dit ten koste gaat van de stad. Op de begane grond bevinden zich een hal met gastentoilet, een keuken en een aparte wasruimte, een woonkamer en vanaf hier een ruim terras met uitzicht op het zwembad.

De bovenverdieping, die overeenkomt met de tweede verdieping, beschikt over een slaapgedeelte met drie slaapkamers en twee complete badkamers. Inclusief een suite met een eigen badkamer en een extra terras.

De begane grond, op straatniveau, is verdeeld in twee gedeeltes; één voor de onafhankelijke garage met capaciteit voor één voertuig en opbergruimte aan beide zijden. Aan de andere kant, een gezellige studio met open haard op zwembadniveau, evenals een eetkamer en een tweede zomerkeuken. Deze ruimte onderscheidt zich door zijn veelzijdige gebruiksmogelijkheden. U kunt de ruimte gebruiken als zelfstandige studio, kantoor of evenementenruimte. Ook heeft u direct toegang tot het buitenterras en het gemeenschappelijke zwembad.

Het huis is voorzien van een zonnepaneelsysteem van 2,96 kW, waardoor het efficiënter en duurzamer is.

Een unieke kans om te wonen in een rustige, goed bereikbare omgeving, met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik en dicht bij de zee.

Vraag een rondleiding aan en laat u verrassen door de ligging en de omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/tar58475](https://lucasfox.co.nl/go/tar58475)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Speelplaats,  
Open haard,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

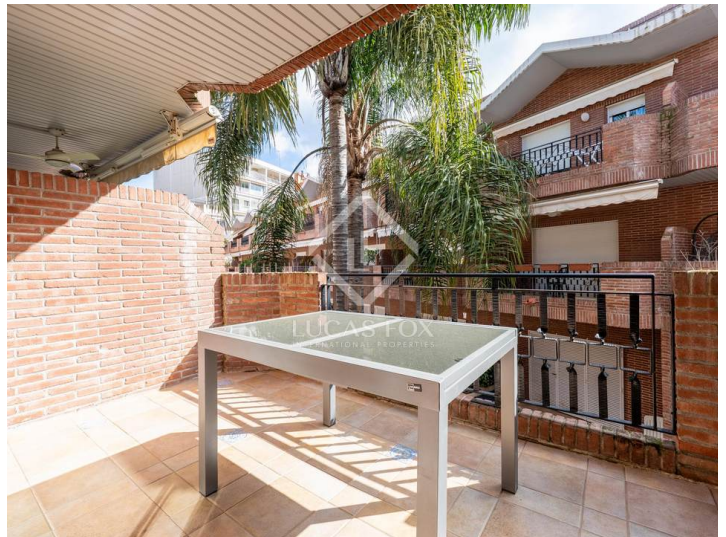
+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

460.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa te koop in Tarragona Stad, Tarragona

Spanje » Tarragona » Tarragona Stad » 43003

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **172m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje