

798.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Francás, Comarruga , Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43880

4	3	392m ²	800m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

798.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Francàs, Comarruga , Costa Dorada

Gerenvoerde villa met 4 slaapkamers op Ibiza, exotische tuin en privézwembad

Lucas Fox presenteert dit exotische toevluchtsoord op Ibiza aan de Costa Dorada in Comarruga, waar het Middellandse Zeegebied design omarmt en licht ruimtes van rust en schoonheid creëert.

Gelegen in de prestigieuze en serene woonwijk Francàs, op slechts een paar minuten lopen van de stranden van Comarruga en Francàs en de tennisclub van Comarruga. Deze villa, geïnspireerd op Ibiza, werd in 2025 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en biedt een levensstijl waar natuur en verfijning harmonieus samengaan.

De architectuur, met zijn zachte, witgekalkte lijnen, is een eerbetoon aan de esthetiek van Ibiza en creëert een woning vol karakter en authenticiteit. De tuin, bezaaid met palmbomen, een citroenboom en een eeuwenoude olijfbom, omlijst een geometrisch gevormd zwembad dat een onweerstaanbare tropische sfeer creëert en de buitenkant transformeert tot een privéparadijs.

Binnen is elk detail zorgvuldig uitgedacht om maximaal comfort te bieden. De renovatie omvatte een volledig nieuwe elektrische installatie en sanitair. De keuken, uitgerust met hoogwaardige, energiezuinige apparatuur, beschikt over een grote wasruimte en een aangrenzende pantry, klaar om in te trekken! De klimaatbeheersing is uitzonderlijk, met airconditioning en een warmtepomp in drie aparte zones, regelbaar via wifi. Het huis beschikt ook over een waterontharder en een osmosesysteem.

De woning is vrijwel energieneutraal dankzij de zonnepanelen en batterijen, wat resulteert in minimale elektriciteitsrekeningen en volledige autonomie. De nieuwe ramen met dubbele beglazing en Guardian Sun-technologie (de ramen op de begane grond zijn ook voorzien van veiligheidsglas) zorgen voor superieure isolatie. Dankzij de enorme ramen baadt het huis in het licht en alle kamers op de eerste verdieping hebben een eigen balkon of terras.

Buiten nodigt de overdekte veranda u uit om te ontspannen in de schaduw, terwijl de ingebouwde barbecue en buitenhaard uitnodigen tot lange lunches en diners in de buitenlucht. De tuin, die zo is ontworpen dat hij minimaal onderhoud vergt, versterkt de verbinding met de natuur.

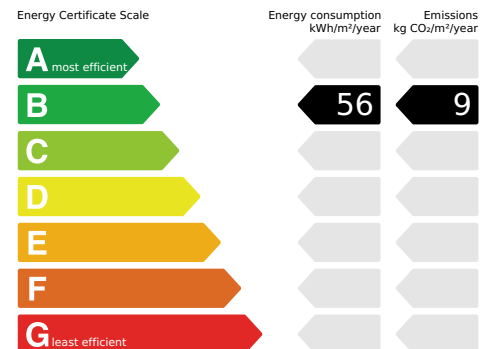
Dankzij de actieve toeristenvergunning is dit pand ideaal voor zowel permanente bewoning als een luxe investering aan de kust.

Dankzij de uitstekende trein- en wegverbindingen met Tarragona, Barcelona en hun luchthavens biedt dit toevluchtsoord aan de kust het beste van twee werelden: rust en nabijheid.



lucasfox.co.nl/go/tar58947

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenvoerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Berging, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

798.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Francás, Comarruga , Costa Dorada



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje