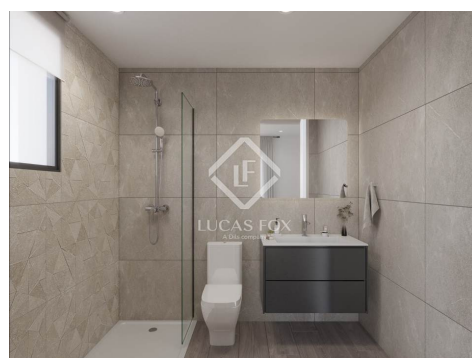


459.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

459.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Residentiële ontwikkeling in Vilafortuny Cambrils, een nieuwbouwwijk

In het hart van Vilafortuny, tussen Salou en Cambrils, presenteert Lucas Fox een nieuwe ontwikkeling: een exclusieve nieuwbouw waar hedendaags design samensmelt met de mediterrane essentie. Dit woonproject herdefinieert het concept van welzijn en bevordert een ontspannen leven, verbonden met licht, natuur en de rust van een bevoorrechte omgeving.

De woning is ontworpen om een perfecte balans te bieden tussen functionaliteit, elegantie en duurzaamheid. Met strakke lijnen, open ruimtes en grote ramen straalt deze woning ruimte en licht uit. Royale terrassen en buitenruimtes verlengen het interieur tot in het landschap en nodigen u uit om te genieten van het klimaat en het serene ritme van de Costa Dorada.

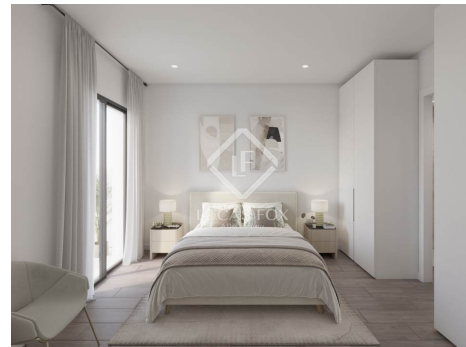
Met een bebouwde oppervlakte van 164 m², verdeeld over 4 slaapkamers en 3 badkamers, is deze woning ideaal voor zowel permanente bewoning als voor langere verblijven aan zee.

Verdeeld over de bovenverdieping is het ontworpen met oog op gezinscomfort en privacy. De vier slaapkamers zijn zo geplaatst dat ze de slaapvertrekken scheiden van de gedeelde ruimtes. Twee daarvan vallen op door hun ruimtelijkheid en beschikken over een aparte kleedkamer en een eigen badkamer, wat zorgt voor maximale privacy en comfort.

Dankzij de grote, strategisch geplaatste ramen stroomt er overal natuurlijk licht door de gehele plattegrond, terwijl de twee centrale gangen de verkeersstroom op een evenwichtige en functionele manier organiseren.

De open woon-/eetkamer en keuken sluiten naadloos aan op de buitenkant en creëren warme, moderne en veelzijdige ruimtes. Aan beide zijden van het gebouw bieden toegankelijke daken extra mogelijkheden, zoals ontspanningsruimtes of verhoogde tuinen, ideaal om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

Het project omvat criteria voor energie-efficiëntie en duurzaamheid: geavanceerde thermische isolatie, hoogwaardig buitenschrijnwerk, aerothermische energie, fotovoltaiische zonnepanelen en voorbereiding op elektrische voertuigen. Details die comfort, besparingen en respect voor het milieu garanderen.



lucasfox.co.nl/go/tar60596

Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

459.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dankzij de goede verbindingen met Tarragona, Reus en de belangrijkste vervoersknooppunten (AVE en luchthaven) biedt de ontwikkeling een ontspannen levensstijl zonder in te leveren op connectiviteit. Een eigentijdse oase waar elke dag begint met het mediterrane licht en eindigt met de zeebries.

Wij nodigen u uit om een bezoek aan te vragen, zodat wij u meer informatie kunnen geven over deze villa's met alle voorzieningen in een rustige omgeving op slechts enkele meters van het strand.

* De kenmerken van de verstrekte afbeeldingen of gegevens zijn louter beschrijvend en kunnen variëren afhankelijk van de beslissingen van de professional; ze impliceren daarom geen enkele contractuele verplichting.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

459.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43850

4	2	164m²	265m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje