

890.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Tarragona Stad, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Stad » 43007

6	2	235m ²	1.032m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Tarragona Stad, Costa Dorada

Te koop: te renoveren huis met een privéperceel van meer dan 1.000 m² aan de Via Augusta, vlakbij het strand van Arrabassada, in Tarragona.

Lucas Fox presenteert deze eengezinswoning aan de gewilde Via Augusta in Tarragona, in een gevestigde woonwijk op een steenworp afstand van het strand van Arrabassada aan de Costa Dorada, zonder dat dit ten koste gaat van de voorzieningen van de stad.

Deze woning biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning die privacy, een uitzonderlijke locatie en ruimte combineert. Het is echter wel toe aan een renovatie, dus u kunt het naar eigen wens inrichten.

De eengezinswoning staat op een royaal perceel van meer dan 1.000 m² en heeft een woonoppervlakte van 235 m² verdeeld over twee verdiepingen. De woning heeft een slimme en functionele indeling met een zuidoostelijke oriëntatie die zorgt voor maximale lichtinval gedurende de dag.

Op de begane grond vindt u een gezellige woonkamer met open haard, een zomer-eetkamer met directe toegang tot de tuin, twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een aparte keuken met toegang tot buiten.

Op de bovenverdieping leidt een gang naar vier slaapkamers: drie tweepersoonsskamers en één eenpersoonsskamer, waarvan er twee uitkomen op een terras, en een tweede complete badkamer. Deze verdieping kan onafhankelijk functioneren dankzij de twee ingangen. Tegenwoordig heeft het zowel een binnen- als een buitentrapp, wat het complex veelzijdig maakt.

Buiten biedt de ruime tuin diverse recreatie- en ontspanningsruimtes: een privézwembad, een barbecueplek, fruitbomen en twee volledig onafhankelijke bijgebouwen, elk met een keuken en badkamer, ideaal als gastenverblijf, appartement of creatieve ruimte. Een gereedschapsschuur en een buitenparkeerplaats zijn ook inbegrepen.

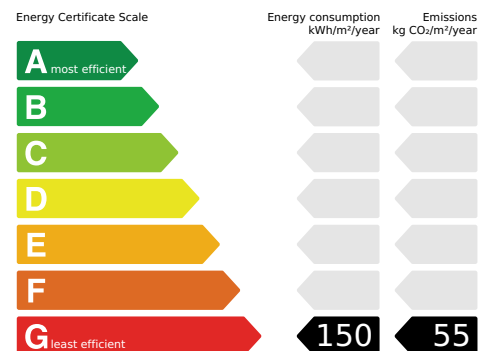
Hoewel de woning een volledige renovatie nodig heeft, beschikt ze over een solide fundering en originele details die gerestaureerd kunnen worden. De uitstekende locatie, op slechts enkele minuten van het stadscentrum en met gemakkelijke toegang tot belangrijke uitvalswegen, versterkt de waarde ervan als investering en toekomstige woning.

De regelgeving komt overeen met code 17a4, met een maximale bebouwbare oppervlakte van 30% boven het maaiveld en ten opzichte van het perceeloppervlak. Dit staat een maximale bebouwbare oppervlakte toe van 310 m², met de mogelijkheid om meer dan 200 m² toe te voegen voor een garage in de kelder, voor een totaal van meer dan 500 m².



lucasfox.co.nl/go/tar60703

Zwembad, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Speelplaats, Renovatie object,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Barbecue, Balkon



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Tarragona Stad, Costa Dorada

Neem contact op met Lucas Fox om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje