

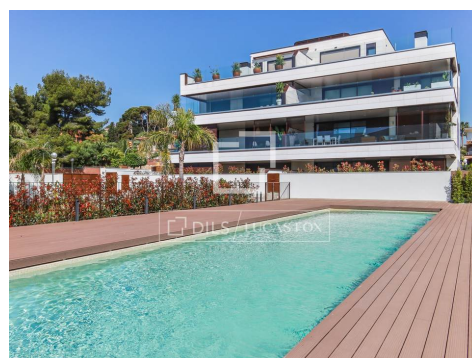
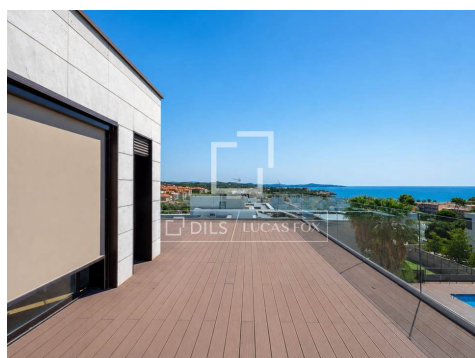
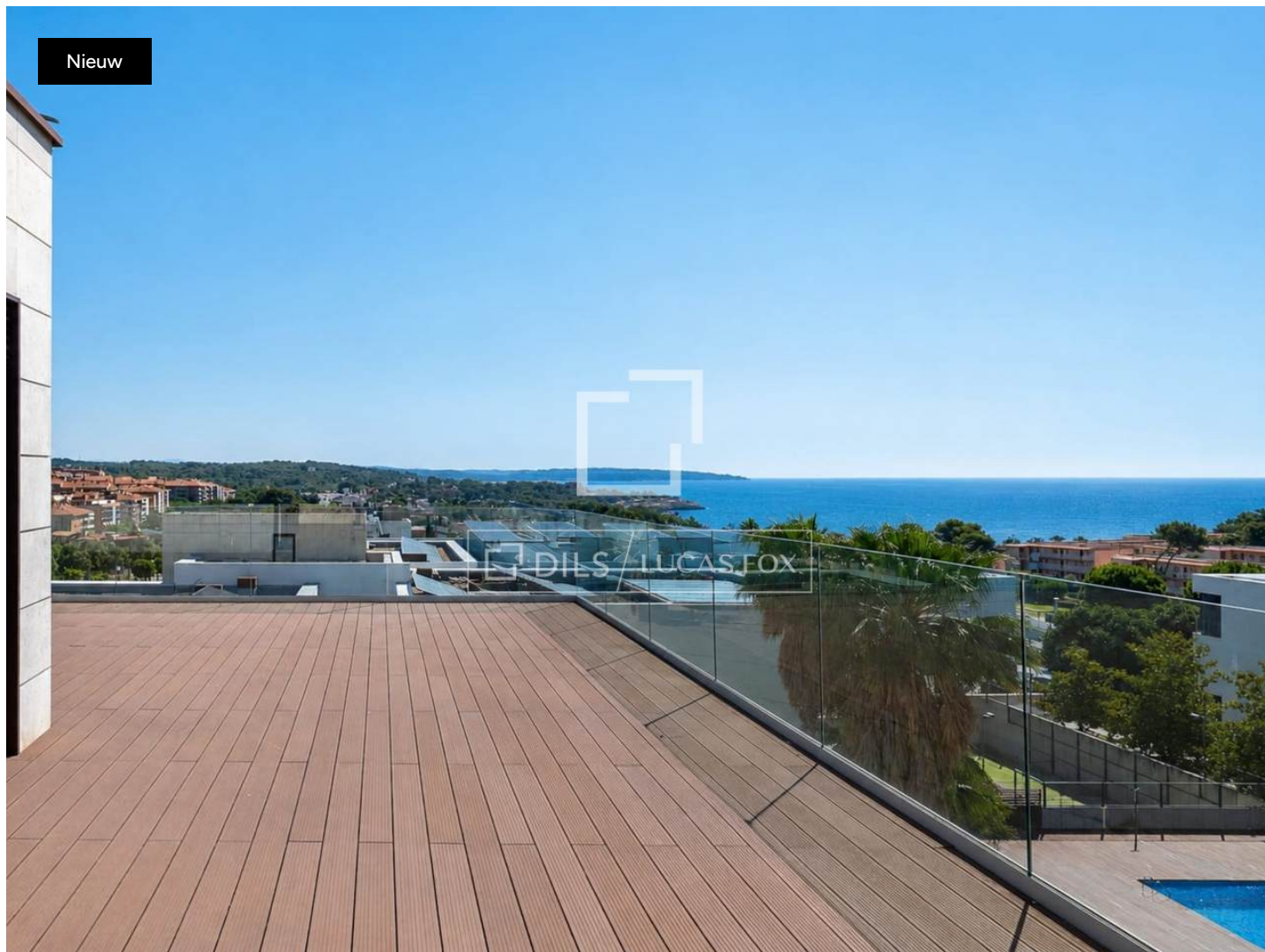
895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 157m² terras te koop in Tarragona Stad

Spanje » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Stad » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 157m² terras te koop in Tarragona Stad

Exclusieve residentie met ruime terrassen en uitzicht op zee, gelegen aan de prestigieuze Via Augusta in Tarragona, op een steenworp afstand van het strand van Arrabassada, biedt een exclusieve omgeving van comfort en privacy.

De ruimtelijkheid en het licht staan centraal.

Wij presenteren u dit uitzonderlijke pand in Via Augusta, een uniek duplex penthouse met een hoogwaardig design en afwerking, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Tarragona, op een steenworp afstand van het strand van Arrabassada en bovenal met een schitterende blauwe horizon om de oneindige zee te bewonderen, vermengd met de natuurlijke omgeving van Els Cossis. Een duplex penthouse ontworpen voor diegenen die waarde hechten aan esthetiek, privacy en comfort.

Ruimte, licht en continuïteit. Met een bebouwde oppervlakte van 132 m² en nog eens 157 m² aan privéterrassen straalt deze woning vanaf het moment dat u binnenstapt een uitzonderlijke allure uit. De indeling over twee verdiepingen zorgt voor een evenwichtige en zeer functionele verdeling, waarbij de leefruimtes en ontspanningszones op natuurlijke wijze van elkaar gescheiden zijn. Het algehele gevoel is er een van serene ruimtelijkheid, versterkt door strakke architectuur, grote schuiframen en een zorgvuldig doordachte continuïteit tussen binnen en buiten.

De lichte en luchtige woonkamer loopt naadloos over in het grote hoofdterras. De overvloed aan natuurlijk licht, de transparante glazen balustrade en het onbelemmerde uitzicht op de zee en het omringende landschap creëren een open, elegante en eigentijdse sfeer. Alles nodigt uit om van de woning te genieten, zowel in de privé- als in de sociale omgeving.

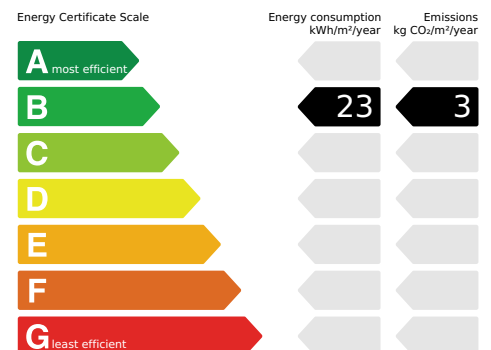
Een leefruimte ontworpen om van te genieten. De woon-eetkamer is een ruime en uitnodigende plek, ontworpen in een eigentijdse stijl met moderne afwerkingen die het gevoel van ingetogen elegantie versterken. De directe verbinding met het hoofdterras vergroot de ruimte optisch en transformeert elk moment van de dag in een beleving van licht, de open lucht en de nabijheid van de zee.

De open keuken in bar-kantoorstijl, uitgerust met Siemens-apparatuur, weerspiegelt deze filosofie. Het witte ontwerp met een lineair kookeiland sluit naadloos aan op het algehele ontwerp en draagt bij aan een strakke, moderne en zeer functionele uitstraling. De lichte en luchtige indeling integreert de keuken en de woonkamer in één architectonisch geheel, wat een comfortabel dagelijks leven en een samenhangende esthetiek in de gehele woonruimte bevordert.



lucasfox.co.nl/go/tar61370

Zeezicht, Terras, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Inloopkast,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, ,



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 157m² terras te koop in Tarragona Stad

Twee verdiepingen, twee terrassen en drie slaapkamers. Het huis heeft twee bescheiden slaapkamers en een badkamer op de benedenverdieping. De derde slaapkamer, zoals te zien op de foto's met een tweepersoonsbed, is momenteel geïntegreerd in de woonkamer. Deze ruimte is in feite een zithoek met een televisie, die naadloos overgaat in de rest van de woonkamer en de keuken.

De master suite (nu een studio) bevindt zich op de bovenverdieping en komt overeen met de oorspronkelijke derde slaapkamer. Deze bevoorrechte locatie biedt privacy, met een kleedkamer en een en-suite badkamer met een extra grote douche. Verrassend genoeg heeft het zwembadgedeelte directe toegang naar buiten. Dit is logisch als we van plan zijn een zwembad op het terras aan te leggen. De constructie is ontworpen om de installatie van een zwembad van aanzienlijke afmetingen te kunnen dragen.

Op deze verhoogde verdieping krijgt het huis een bijzonder exclusieve dimensie, waar het open uitzicht en de ruimtelijkheid van het terras het geheel een eigen karakter geven.

Terrassen die de leefruimte vergroten. Een van de grootste troeven van deze woning is de buitengewone verbinding met de buitenruimte. De privéterrassen fungeren niet als loutere toevoegingen, maar als een ware verlenging van het huis. Dankzij hun royale afmetingen kunnen verschillende buitenruimtes worden gecreëerd, steeds met het voordeel van een onbelemmerd uitzicht en een ongewoon gevoel van openheid.

De eigentijdse architectuur van het gebouw, dat in 2022 werd voltooid, versterkt deze ervaring door strakke lijnen, moderne materialen en een zorgvuldige integratie van gevel, licht en landschap. Daarnaast versterken de aangelegde gemeenschappelijke ruimtes met een zwembad het residentiële karakter van het complex en dragen ze bij aan de woonervaring in een goed onderhouden, eigentijdse en visueel harmonieuze omgeving.

Hedendaags comfort en efficiëntie. Naast de onberispelijke uitstraling biedt deze woning een comfortniveau dat perfect aansluit bij de hedendaagse verwachtingen. De woning is voorzien van aërothermische verwarming, vloerverwarming en domotica, een combinatie die het hele jaar door zorgt voor welzijn, efficiëntie en een hoge levenskwaliteit. Deze eigenschappen zijn niet alleen merkbaar in het dagelijks gebruik, maar versterken ook de waarde van de woning vanuit een kritisch en langetermijnperspectief.

Het voorstel wordt afgerond met een afgesloten ruimte van 42 m² voor twee voertuigen en opslag, een voorziening die vooral in een woning van dit type gewaardeerd wordt vanwege het comfort en de extra capaciteit die het biedt.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 157m² terras te koop in Tarragona Stad

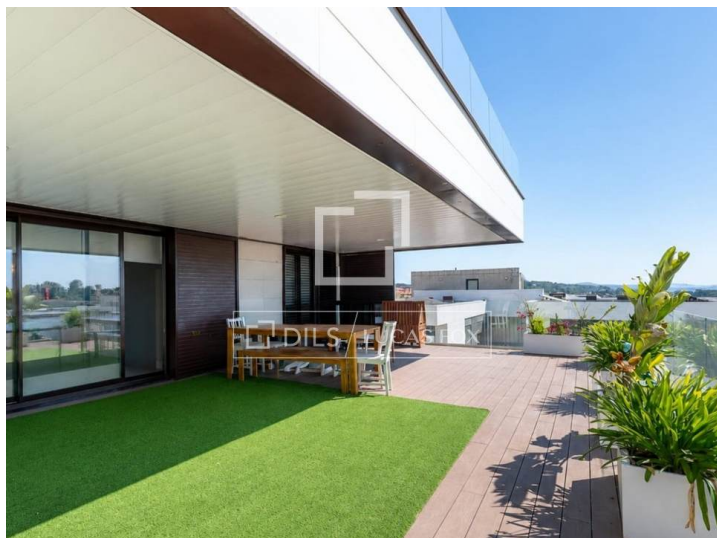
Een uniek object voor wie op zoek is naar een eigentijds design, ruime buitenruimtes, een weids uitzicht en een bevoorrechte locatie in Tarragona, in een omgeving waar licht, architectuur en de zee samen een werkelijk uitzonderlijke woonervaring creëren.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 157m² terras te koop in Tarragona Stad



De woning is gelegen in Tarragona, Costa Dorada, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 132 m² en de twee terrassen samen 157 m². De totale verkoopprijs is € 895.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. Registratienummers: AICAT 10772 en API A13206.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje