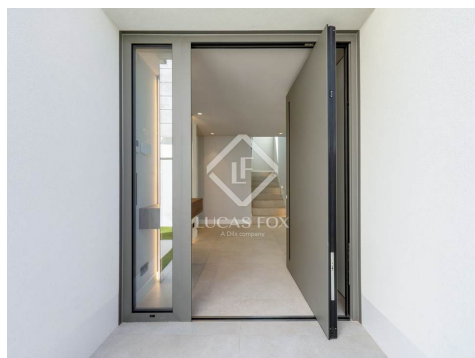


1.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43850

4	3	267m ²	447m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Nieuwbouwvilla te koop in een woonwijk aan het strand van La Llosa, Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox presenteert deze unieke ontwikkeling van vrijstaande villa's met een uniek ontwerp, vlakbij de zee, perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl. De ontwikkeling ligt op slechts een minuut lopen van het idyllische strand van La Llosa in Cambrils. De woningen zijn ideaal voor gezinnen, zowel als eerste als tweede woning aan de charmante Costa Dorada.

Het wooncomplex bestaat uit tien unieke villa's, die zich onderscheiden door hun moderne design en functionaliteit. Deze villa heeft een bebouwde oppervlakte van meer dan 260 m² met vier tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers. Het beschikt tevens over een ruim, vrijstaand perceel met een tuin, een prachtig privézwembad met zout water en een garage.

Bij binnenkomst in de villa vinden we een elegante hal die leidt naar een ruime woon-/eetkamer met een open keuken, voorzien van apparatuur. Deze open ruimte geniet van overvloedig natuurlijk licht en geeft toegang tot de buitenruimte, waar zich een prachtig terras bevindt dat grenst aan de uitgestrekte tuin en het zwembad, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Een aparte wasruimte, een badkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een privégarage completeren de begane grond. De bovenverdieping beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een kleedkamer, een eigen badkamer en een terras.

De bouw wordt met de grootste zorgvuldigheid uitgevoerd en voldoet aan de hoogste comfortnormen. Het omvat een lucht-water warmtepomp-airconditioningsysteem met vloerverwarming, automatische zonwering en domotica om de verlichting, zonwering en airconditioning via uw smartphone te bedienen. Het beschikt ook over voorgeïnstalleerde zonnepanelen en laadstations voor elektrische voertuigen.

Dit is een imposante, ultramoderne villa met een avant-gardistisch en innovatief design, die zich duidelijk onderscheidt door zijn hoogwaardige voorzieningen, in een bevoorrechte omgeving aan zee.

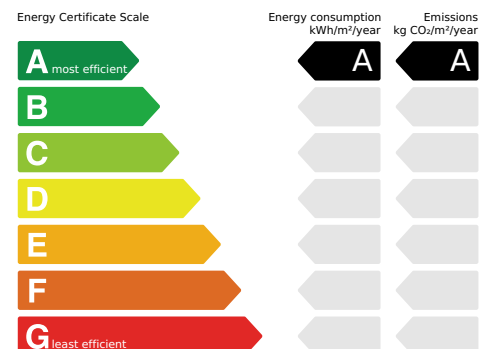
Aan de andere kant is de locatie ideaal. Op slechts een paar minuten lopen ligt het charmante centrum van Cambrils, met al zijn voorzieningen, recreatiemogelijkheden, restaurants en jachthaven. Voor de kleintjes zijn Port Aventura World en Ferrari Land op loopafstand.

Ook in de buurt ligt het pittoreske stadje Tarragona, bekend om zijn geschiedenis en ooit de hoofdstad van een van de belangrijkste steden van het Romeinse Rijk, Tarraco, waar belangrijke archeologische overblijfselen te vinden zijn en dat sinds 2000 op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staat. De luchthaven van Barcelona ligt op 45 minuten rijden.



lucasfox.co.nl/go/tar62698

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior,
Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Balkon,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

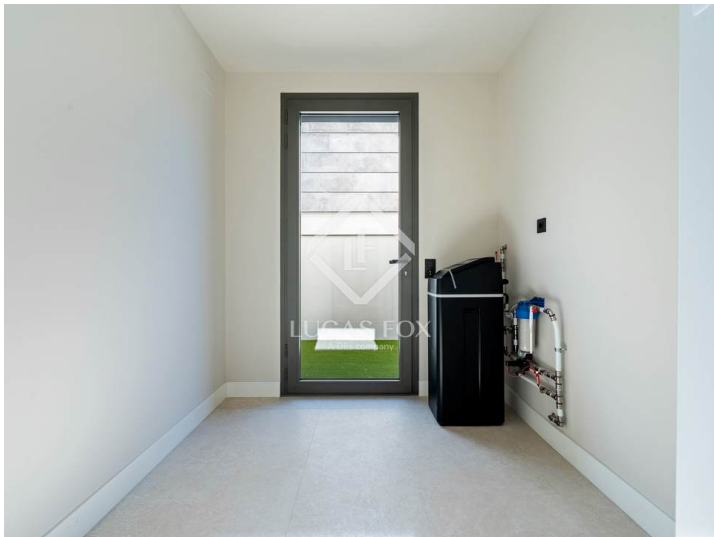
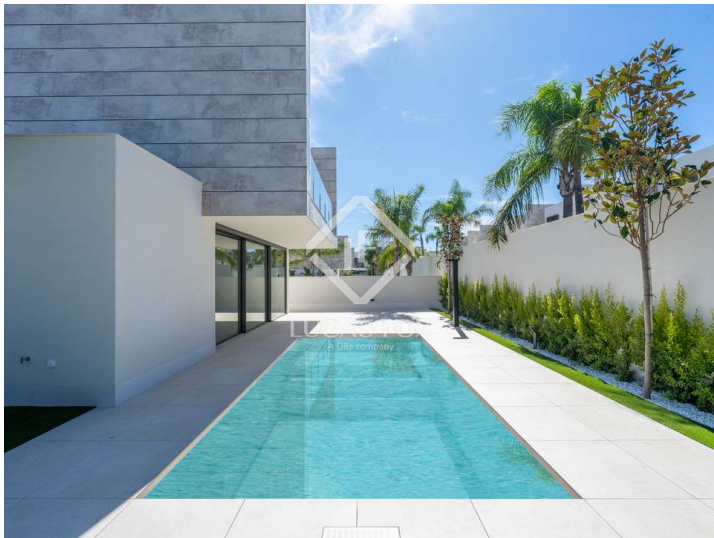
+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

De sleuteloverdracht vindt direct plaats en er zijn gepersonaliseerde rondleidingen beschikbaar, zodat geïnteresseerden meer te weten kunnen komen over het voltooide project. Er zijn nog twee woningen beschikbaar voor € 925.000 en twee hoekwoningen voor € 1.100.000.

* De kenmerken van de verstrekte afbeeldingen of gegevens zijn louter beschrijvend en kunnen variëren afhankelijk van de beslissingen van de professional; ze impliceren daarom geen enkele contractuele verplichting.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje