

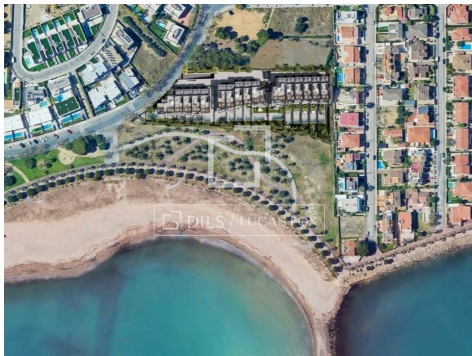
2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43850

Q3 2027	4	4	306m <sup>2</sup>	347m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

### Luxe nieuwbouvilla te koop, direct aan het strand in Cambrils, Costa Daurada.

Lucas Fox presenteert met trots dit nieuwe project met luxe villa's in het pittoreske stadje Cambrils, in de provincie Tarragona. Dankzij de toplocatie aan het strand van de Costa Dorada biedt het een panoramisch uitzicht op zee.

De villa, die momenteel in aanbouw is, onderscheidt zich door haar elegantie en ruimtelijkheid en biedt 330 m<sup>2</sup> woonruimte met royale en lichte kamers. Ze beschikt tevens over een privézwembad en een tuin van 292 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een terras op de eerste verdieping met panoramisch uitzicht, terwijl het solarium een unieke ruimte met hetzelfde uitzicht biedt. Samen voegen deze terrassen nog eens 133 m<sup>2</sup> woonruimte toe.

De verschillende verdiepingen en de slimme indeling zijn met elkaar verbonden door een privélift. Daarnaast beschikt de kelderverdieping over een grote privéruimte voor meerdere voertuigen, die naar wens kan worden ingericht als bioscoop, fitnessruimte of wijnkelder, en waar ook andere opslagruimtes kunnen worden gecreëerd.

Binnen is er een functionele indeling met een spectaculaire woon-eetkamer met open keuken, die een oppervlakte van 68 m<sup>2</sup> beslaat. Het slaapgedeelte bestaat uit vier slaapkamers en vier badkamers.

Een team van interieurontwerpers heeft deze functionele woning ontworpen met hoogwaardige materialen en geavanceerde bouwtechnieken. Elk detail is zorgvuldig overwogen om unieke ruimtes te creëren. Het resultaat is een solide woning met duurzame en milieuvriendelijke elementen.

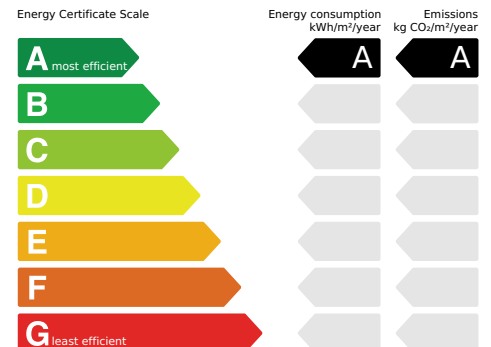
Bovendien kunnen diverse details en ruimtes naar wens worden aangepast. Zo kunt u bijvoorbeeld de materialen kiezen of de indeling van het interieur aanpassen om een woning te creëren die perfect aansluit op uw wensen. U kunt zelfs exclusieve ruimtes toevoegen, zoals een ontspanningshoek met jacuzzi, een wijnkelder, een thuisbioscoop met spelletjes of een extra slaapkamer.

De villa is ontworpen met duurzaamheid en efficiëntie in gedachten, met innovatieve oplossingen voor een grotere energiebesparing en een betere levenskwaliteit. De villa is voorzien van een aërothermisch klimaatbeheersingssysteem, vloerverwarming, automatische zonwering en gordijnen, en buitenverlichting; alles te bedienen via een domoticasysteem op een smartphone. Voorbereiding voor zonnepanelen en laadpalen voor elektrische voertuigen is ook mogelijk.



[lucasfox.co.nl/go/tar68283](https://lucasfox.co.nl/go/tar68283)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Nieuwbouw, Domotica systeem, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

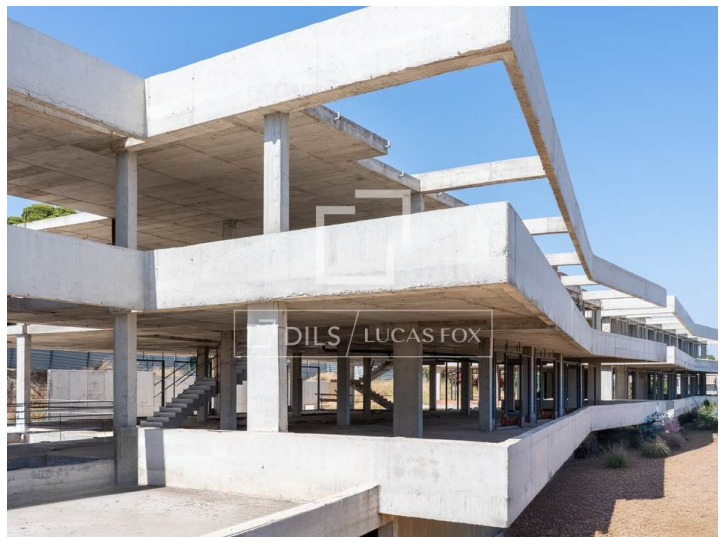
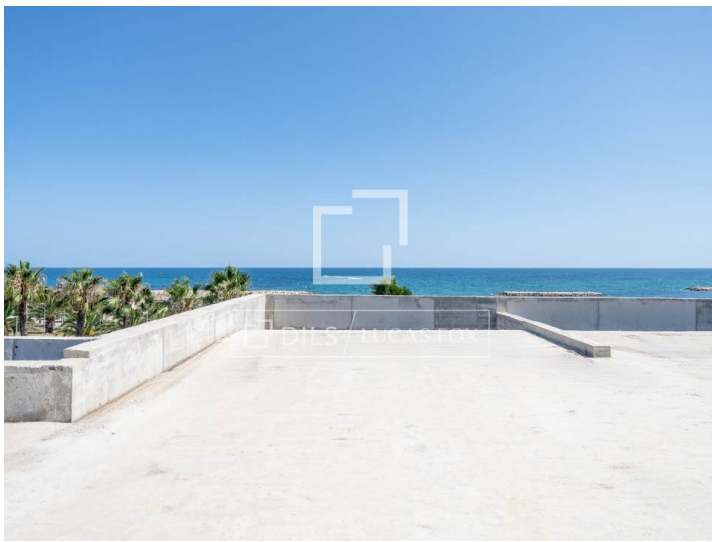
+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Dit wooncomplex bestaat uit 16 unieke woningen, waarvan 50% reeds is gereserveerd. De laatste 8 woningen zijn beschikbaar vanaf € 2.500.000. Wij nodigen u van harte uit om een persoonlijke bezichtiging aan te vragen. Tijdens deze bezichtiging worden we u door het proces begeleid en kunt u deze unieke kans ontdekken, die is voorbehouden aan de meest veeleisende kopers. Bekijk de link op onze website voor de video en de 3D-plattegrond.

\* De kenmerken van de afbeeldingen of de verstrekte gegevens zijn slechts beschrijvend en kunnen variëren afhankelijk van de discretionaire beslissingen; daarom impliceren ze geen enkele contractuele verplichting.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje