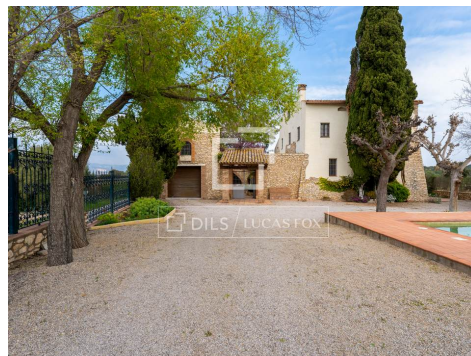


750.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer masia te koop in Tarragona, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43764

7 Slaapkamers 4 Badkamers 862m² Plattegrond 1.403m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

750.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer masia te koop in Tarragona, Costa Dorada

Landgoed met luxe boerderij van 862m2 inclusief toeristenvergunning te koop nabij Tarragona en Costa Dorada

Erfgoed en luxe: Hedendaagse boerderij in het dorp El Catllar, vlakbij de stad Tarragona.

Lucas Fox presenteert met trots een van de meest unieke en veelzijdige objecten aan de Costa Daurada. Strategisch gelegen aan de rand van El Catllar, vertegenwoordigt dit landgoed de perfecte combinatie van Catalaans historisch erfgoed en luxe architectuur van de 21e eeuw. Dit wooncomplex biedt niet alleen een woning, maar ook een verfijnde levensstijl en een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid dankzij de geldige toeristenvergunning.

Een architectonisch juweel: het gebouw heeft een complete en uiterst smaakvolle renovatie ondergaan. Het pand heeft zijn oorspronkelijke karakter behouden, waarbij de zichtbare stenen op de gevels en in het interieur de mediterrane traditie oproepen, terwijl de integratie van een lift die alle verdiepingen verbindt – van kelder tot zolder – absoluut comfort en volledige toegankelijkheid garandeert.

Binnen ontvouwt het leven zich in elegante ruimtes. De begane grond verwelkomt ons met een majestueuze hal die leidt naar een grote woonkamer met open haard en een prachtige eetkamer.

Luxe landhuis: ruimte en exclusiviteit. Naast de boerderij omvat het pand een indrukwekkende villa, die in 2010 volledig is gerenoveerd. Met een bebouwde oppervlakte van 862 m² op een ruim perceel van 1.403 m² onderscheidt deze woning zich door zijn omvang en lichtinval.

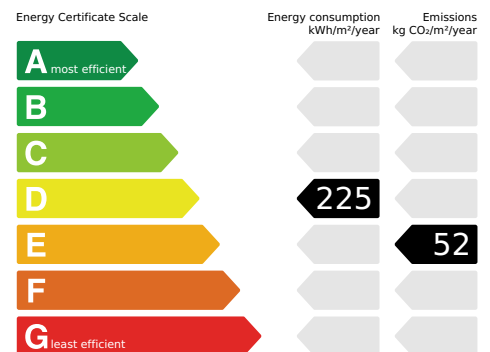
Het slaapgedeelte, verdeeld over meerdere verdiepingen, omvat zeven tweepersoonsslaapkamers en vier badkamers, afgewerkt met hoogwaardige materialen: luxe parketvloeren, natuursteen en handgemaakt keramiek. Op dezelfde verdieping bevinden zich twee master suites met elk een eigen terras, die rustige toevluchtsoorden bieden met uitzicht op het omringende natuurlandschap.

Een belangrijk onderscheidend kenmerk is het hoogwaardige, handgemaakte meubilair, dat bij de verkoop is inbegrepen en een exclusieve sfeer creëert die moeilijk te evenaren is. Het landgoed is ontworpen voor maximaal operationeel gemak, met een aangrenzende beheerderswoning waar het personeel het hele jaar door verblijft, zodat de tuin, het zwembad en de faciliteiten te allen tijde in onberispelijke staat worden gehouden.



lucasfox.co.nl/go/tar68331

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open haard, Exterior, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, ,



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

750.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer masia te koop in Tarragona, Costa Dorada

De buitenruimte is een oase van rust en het mediterrane microklimaat. De buitenomgeving is een toevluchtsoord van privacy. Een designzwembad bevindt zich voor een bijgebouw voor ontspanning en opslag van machines, omgeven door tuinen met een panoramisch uitzicht op de bergen. Het pand beschikt tevens over een eigen wijnkelder in de kelder, een garage voor meerdere voertuigen en geavanceerde beveiligingssystemen in een afgesloten complex met een elektronische toegangspoort. De toegang is perfect, via een secundaire weg en een 30 meter lange oprit die direct naar de ingang leidt.

Internationale connectiviteit en levenskwaliteit. Voor de Europese koper is de locatie een strategische troef. Op slechts 8 minuten van het hogesnelheidsstation (AVE) ligt de woning op 1 uur van Barcelona en 2 uur van Madrid. De nabijheid van de stad Tarragona – een UNESCO-werelderfgoedlocatie – en de beste stranden van de Costa Daurada, samen met nabijgelegen golfbanen (Golf Costa Daurada, Gaudí Golf Club en Bonmont Golf), maakt deze boerderij tot een onovertroffen permanente woning of vakantiehuis.

Investering met toeristenvergunning. Weinig objecten van dit kaliber bieden de juridische zekerheid van een actieve toeristenvergunning én een bedrijfsregistratie. Dit stelt de nieuwe eigenaar in staat om direct rendement te behalen en belastingvoordelen te genieten via luxe vakantieverhuur, een constant groeiende markt in de regio, en om te genieten van een woning die gedeeld wordt met gasten, huurders of privé wordt verhuurd.

Ontdek de luxe van geschiedenis en moderniteit. Een unieke kans om een woning te verwerven die op zichzelf al een unieke bestemming is, vlakbij de stranden van de Costa Dorada. Vraag een bezichtiging aan en laat u verrassen door de omgeving.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

750.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer masia te koop in Tarragona, Costa Dorada



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje