

398.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Villa te koop in Priorat, Costa Dorada

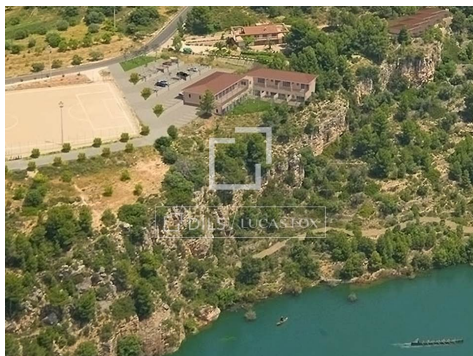
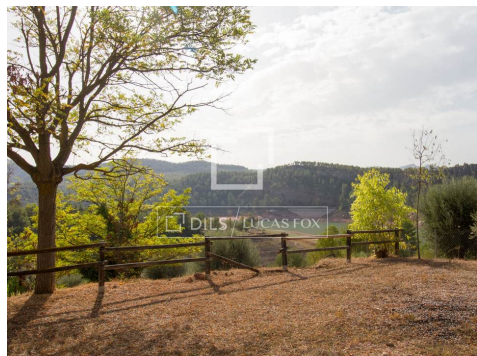
Spanje » Costa Dorada » Tarragona » Priorat » 43777

80.500m²

80.500m²

Plattegrond

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

398.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Villa te koop in Priorat, Costa Dorada

Investeringsmogelijkheid voor een campingproject, een ecologisch en innovatief toeristisch complex, ontworpen en ontwikkeld om de bewoners een nieuwe manier van leven te bieden in een idyllische omgeving, te koop in Els Guiamets.

Perceel grond te koop in Els Guiamets met een project voor een ecologisch en innovatief toeristisch complex, ontworpen en ontwikkeld om de bewoners een nieuwe manier van leven te bieden in een idyllische omgeving.

Het complex beslaat een oppervlakte van 8,5 hectare en is gelegen in Els Guiamets, tussen het Montsant-gebergte in het noorden en het gebied gevormd door de Mola de Coldejou, het Llavería-gebergte en het Santa Marina-gebergte in het zuiden. Dit volledig ontwikkelde gebied, ontworpen voor maximale integratie en duurzaamheid, zal de volgende gebouwen omvatten:

- Campingresort en hotel
- Commerciële ruimte geschikt voor diensten zoals een restaurant, winkel, spa/wellnesscentrum of boekhandel.
- 20 ecolodges (duurzame bungalows) van elk 50 m².
- 20 bubbeliglo's
- (Maximaal 40 eenheden, volgens het huidige project)
- Zwembaden
- 100 kampeerplaatsen, parkeerplaatsen voor caravans of campers
- Gemeenschappelijke ruimtes met straatmeubilair

Het project wordt begeleid door de gemeenteraad en de Generalitat van Catalonië, en er is een bouwvergunning verleend.

Het pand is gelegen in de gemeente Els Guiamets, aan de voet van het gelijknamige stuwmeer, op 50 kilometer van Tarragona, 35 kilometer van Reus en 9 kilometer van Falset, de hoofdstad van de regio met alle voorzieningen.

De accommodatie ligt naast het stuwmeer in het dorp Els Guiamets, in de regio Priorat van de provincie Tarragona, in een gebied van grote natuurlijke schoonheid dat onaangetast is gebleven door massatoerisme. Bezoekers ervaren hier de authentieke sfeer van de bergen. De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van andere bestemmingen, op slechts 30 minuten rijden van Tarragona en Salou, waaronder PortAventura. De luchthaven van Reus ligt op 20 minuten afstand en het treinstation van Capçanes is op slechts 15 minuten lopen of 5 minuten rijden te bereiken.



lucasfox.co.nl/go/tar69380

Uitzicht op de bergen, Wijngaarden,
Natuurlijke lichtinval, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Exterior

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

398.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Villa te koop in Priorat, Costa Dorada

Op slechts vijf minuten van Falset, de hoofdstad, ligt het dorp Els Guiamets, dat dankzij de ligging op 226 meter hoogte en het uitzicht over het stuwmeer een adembenemend panorama biedt. Het dorp kent een rijke diversiteit aan flora (dennen, kurkeiken, eeuwenoude olijfbomen, amandelbomen, tijm, rozemarijn) en fauna (eenden, reigers, eekhoorns, wilde zwijnen). Bovendien kunt u genieten van de vele activiteiten die het resort en de omgeving te bieden hebben, zoals watersporten (kajakken, roeien, zeilen), mountainbiken, wandelen, culturele bezoeken en wijntoerisme, om er maar een paar te noemen.

De regio Priorat kent een rijk erfgoed dat bewaard is gebleven in de bergen: de bergketens Llaberia en La Mola, Pradell en La Argentera, de Prades en Montsant, en diverse natuurgebieden die perfect zijn voor wandelaars dankzij een netwerk van paden die naar alle uithoeken van de regio leiden. Langs deze eeuwenoude paden kunt u van dorp naar dorp reizen en het ongelooflijke wijnbouwlandschap van de regio ontdekken.

En dit alles in het hart van de Priorat-regio, beroemd om zijn wereldberoemde wijnen. Een kans om een winstgevend en duurzaam bedrijf op te bouwen in een prachtige natuurlijke omgeving met gemakkelijk verkrijgbare gemeentelijke vergunningen.

Daarnaast kan ook een stedelijk perceel met een dakoppervlakte van circa 1.300 m² worden aangekocht. Dit perceel is geschikt voor de bouw van een hotel, toeristische appartementen, particuliere woningen, enz. Dit perceel is niet bij de prijs inbegrepen.

Neem contact op met Lucas Fox Tarragona om de locatie te bezoeken en meer informatie te verkrijgen.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

398.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Villa te koop in Priorat, Costa Dorada



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje