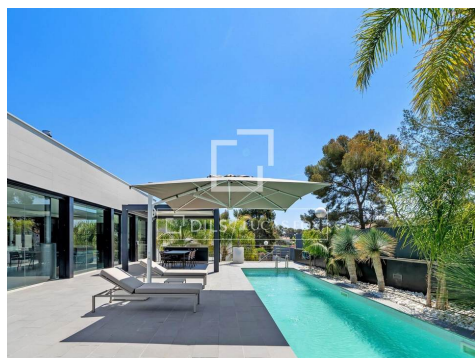


1.285.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	3	533m ²	775m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.285.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Exclusieve villa met een uniek ontwerp en hoogwaardige afwerking te koop in Urbanitzacions de Llevant, Tarragona, vlakbij Platja Llarga, Costa Dorada.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve vrijstaande woning met een modern design en functionele indeling, te koop op een toplocatie in de urbanisatie Llevant in Tarragona.

Deze woning kenmerkt zich door minimalistische en rationele architectuur, gecombineerd met een comfortabel ontwerp. Luxe details zoals grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en volledig open leefruimtes maken het geheel compleet.

Het huis heeft twee verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een privé-binnentrap en een buitentrap die toegang biedt tot de verschillende niveaus, kamers en tuinen van het huis.

Eenmaal op de begane grond, na het oversteken van de tuin met het zwembad, komt u in de volledig open hal. Rechts bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte met een eetkamer met tafel, een woonkamer met televisie en fauteuils, een moderne open keuken met kookeiland, een studeerkamer/bibliotheek en een afgesloten, klimaatgeregelde wijnkelder. Een complete badkamer en een kleedkamer maken deze verdieping compleet. Vanuit deze ruimte heeft u direct toegang tot de afgesloten garage voor twee auto's en een derde parkeerplaats buiten met een eenvoudige autowasinstantie.

Via een binnentrap bereiken we de benedenverdieping, die voornamelijk is ingericht als slaapgedeelte. Hier bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers met toegang tot de tuin, waaronder een hoofdslaapkamer met een ruime kleedkamer en een en-suite badkamer. Verderop is er een tweede badkamer voor de overige slaapkamers en een ruimte die momenteel als fitnessruimte wordt gebruikt. Ten slotte is er een multifunctionele ruimte van circa 157 m², die veelzijdig inzetbaar is voor het creëren van extra slaapkamers of badkamers, een thuisbioscoop, een studio of andere doeleinden.

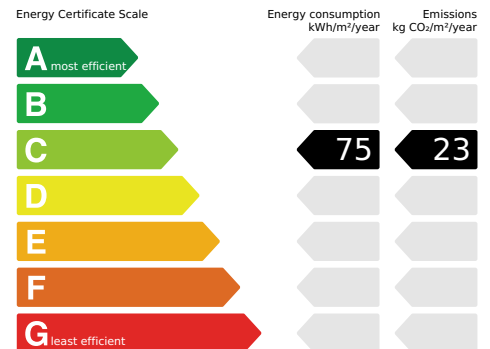
Het huis wordt compleet gemaakt met een solarium en een tuin op de benedenverdieping, terwijl de bovenverdieping een prachtig zoutwaterzwembad, een bioklimatische pergola met barbecue en een buitenkeuken biedt.

Qua energie en technologische voorzieningen beschikt het over vloerverwarming en een centraal airconditioningsysteem, 10 kW zonnepanelen en een domoticasysteem waarmee je de zonwering en verlichting kunt bedienen via een app op je eigen telefoon.



lucasfox.co.nl/go/tar69722

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue,



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.285.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Urb. de Llevant, Costa Dorada

- Bioklimatische pergola
- Zoutwaterchloreringszwembad
- Professionele, klimaatgecontroleerde en grote wijnmakerij
- Vloerverwarming
- Lucht wordt aangevoerd via een aerothermisch systeem.
- Design houtgestookte open haard
- Zonnepanelensysteem
- Perimeterbeveiliging en camera's
- Moderne architectuur en luxe afwerking, minimalistische en Scandinavische stijl.
- Geïmporteerde en designmeubels zijn niet inbegrepen in de prijs.
- Inclusief hoogwaardige apparaten

Wacht niet langer, vraag een bezichtiging aan en laat u verrassen door dit exclusieve en moderne huis, gelegen in een van de bekendste en best gelegen wijken van Tarragona.

Deze woning is gelegen in de exclusieve urbanisatie Llevant in Tarragona, vlakbij het strand van Llargu. De wijk is uitstekend bereikbaar en ligt op slechts 8 minuten rijden van het centrum van Tarragona, waar u alle voorzieningen vindt, zoals scholen, een universiteit, gezondheidscentra, ziekenhuizen, winkels en restaurants.

Op slechts enkele minuten afstand van deze locatie bevinden zich een treinstation, een commerciële haven, jachthavens, luchthavens en toegang tot de belangrijkste snelwegen van het Europese wegennet.

Deze luxe woning in Tarragona is ideaal als eerste of tweede woning, aangezien het gebied dankzij de ligging aan zee aan de Costa Dorada meer dan 300 dagen zon per jaar en een gemiddelde temperatuur van 17 graden kent.

Bovendien staat deze gemeente bekend om haar rijke geschiedenis en de ruïnes die bewaard zijn gebleven uit de tijd dat het de hoofdstad was van een van de belangrijkste steden van het Romeinse Rijk. Deze archeologische overblijfselen werden in 2000 door UNESCO uitgeroepen tot Werelderfgoed.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

1.285.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Urb. de Llevant, Costa Dorada



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje