

745.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Tarragona, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43750

5	3	12.514m ²	12.514m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

745.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Tarragona, Costa Dorada

Exclusief gerenoveerd gelijkvloers landgoed met zwembad, olijfbomen, garage en vrij uitzicht op de rivier de Ebro in Flix.

Lucas Fox presenteert Nirvana Finca, een werkelijk bijzondere woning dankzij de locatie, de levensstijl en het mediterrane karakter. Deze vrijstaande, gelijkvloerse villa, gelegen op het zuiden, is volledig gerenoveerd en bevindt zich in een bevoorrechte natuurlijke omgeving aan de oevers van de Ebro in Flix, Tarragona.

De woning biedt uitzonderlijke privacy, zonder directe burens en met een onbelemmerd uitzicht op de rivier, olijfgaarden en bergen. Ondanks de absoluut rustige en afgelegen ligging, bevindt het huis zich op slechts 500 meter van het centrum van Flix, dat gemakkelijk bereikbaar is via een vlakke, geplaveide en goed verlichte weg.

Het pand staat op een perceel van 12.514 m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van circa 276 m², inclusief het hoofdhuis, de overdekte veranda, de berging/garage en het zwembad. Het huis is recent gerenoveerd in een neutrale, eigentijdse en artistieke mediterrane stijl, ontworpen voor comfortabel, licht wonen in verbinding met het landschap.

Verdeling

Het huis is volledig gelijkvloers, wat zorgt voor veel comfort en een zeer vloeiende verbinding tussen het interieur, het terras, het zwembad en de tuin.

De hoofdingang leidt naar een ruim en licht huis, met een indeling die zowel geschikt is voor gezinsgebruik als voor het ontvangen van gasten. De woning beschikt over vijf slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en suite.

De westvleugel van de villa is ontworpen als een elegante privésuite voor de eigenaren, met twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers en een aangename extra kamer die kan worden gebruikt als leeskamer, kantoor, bibliotheek of zitkamer. Dit deel van het huis heeft een directe verbinding met de buitenruimte en biedt uitzicht op het zwembad, de rivier en de bergen.

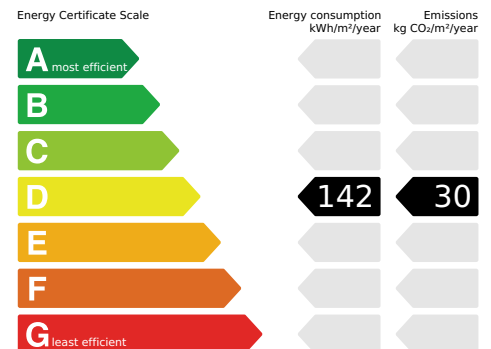
De woning beschikt tevens over een gloednieuwe, functionele en lichte keuken, modern ingericht en elegant passend bij de mediterrane architectuur van het landgoed. De interieurs zijn gerenoveerd met een strakke, natuurlijke en ontspannen uitstraling, waarbij hedendaags comfort gecombineerd wordt met rustieke accenten.

In totaal heeft het huis een gevel van circa 30 meter die uitkijkt op het zwembadterras, waardoor verschillende kamers kunnen genieten van natuurlijk licht, uitzicht en directe toegang tot de buitenruimte.



lucasfox.co.nl/go/tar69994

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

745.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Tarragona, Costa Dorada

Een van de grootste pluspunten van Nirvana Finca is de spectaculaire buitenruimte. Het huis komt uit op een ruim, zonnig terras met een zwembad, een ontspanningshoek, een overdekte veranda en diverse hoekjes om te relaxen, buiten te dineren of van de omgeving te genieten.

Het zwembad, van circa 32,5 m², is onlangs gerenoveerd en beschikt over een filtersysteem en zonneverwarming. Het omliggende terras biedt een natuurlijk uitzicht over het landschap, met weidse vergezichten over de vallei, olijfgaarden en bergen.

De overdekte veranda, versierd met mediterrane planten en bloemen, creëert een charmante plek om in de zomermaanden in de schaduw te ontspannen. Het is een ideale plek voor een ontspannen maaltijd, om te lezen, voor familiebijeenkomsten of om gewoon te genieten van de rust van de omgeving.

De woning beschikt tevens over een grote garage/opslagruimte met plaats voor maximaal vier voertuigen, evenals een recent aangelegde, circa 70 meter lange verharde oprit.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 12.514 m². Vanaf het zwembad loopt het terrein geleidelijk af naar de rivier de Ebro, wat een gevoel van ruimte, privacy en directe verbinding met de natuur creëert.

Het landgoed telt zo'n 50 volwassen olijfbomen, die hun eigen ambachtelijke olijfolie produceren onder de naam Nirvana Finca. Bij een goede oogst kan de productie oplopen tot ongeveer 250 liter olie, met de mogelijkheid om de olijven zelf te oogsten en te laten persen bij de lokale olijfmolen.

Daarnaast beschikt het landgoed over meer dan twee dozijn sierolijfbomen, waarvan er twee ouder zijn dan 150 jaar, evenals palmbomen, vijgenbomen, citroenbomen, mandarijn bomen, limoenbomen en amandelbomen.

Aan de onderkant van het perceel bevindt zich een omheinde moestuin met een eigen irrigatiesysteem, die momenteel wordt onderhouden door een buurtbewoner. In dit gebied kunnen seizoensproducten zoals aardbeien, meloenen, paprika's, aardappelen, druiven, knoflook en courgettes worden verbouwd, wat de zelfvoorzienende en natuurlijke levensstijl die het perceel biedt, versterkt.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

745.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Tarragona, Costa Dorada



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje