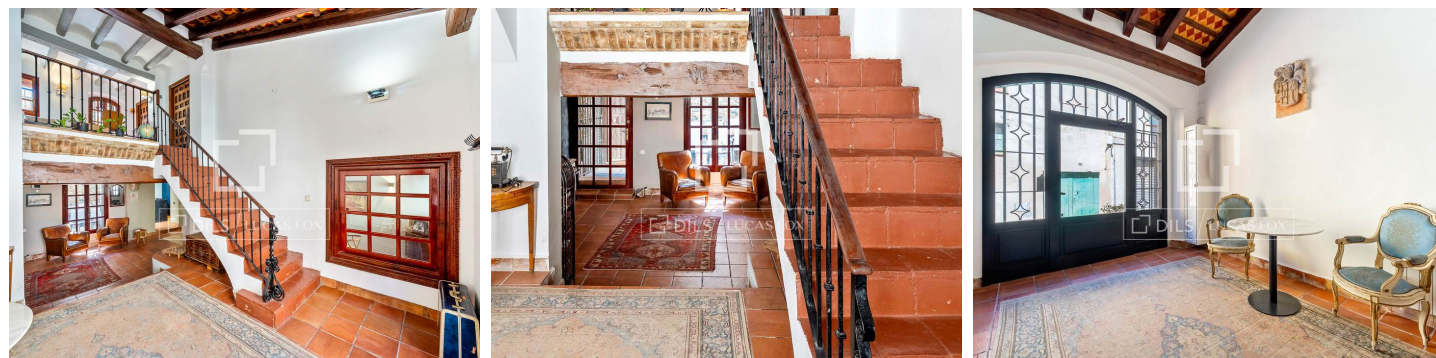


525.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43850

3 Slaapkamers    3 Badkamers    240m<sup>2</sup> Plattegrond    106m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

**Stenen huis met toeristenvergunning, patio, terras en een hoog investeringspotentieel als bed & breakfast te koop in de Casc Antic van Cambrils, Costa Dorada.**

Lucas Fox presenteert dit exclusieve stenen huis met een geldige toeristenvergunning, gelegen in het hart van de oude binnenstad van Cambrils (Casc Antic), een van de meest charmante, historische en karaktervolle buurten van de stad. Momenteel in gebruik als vakantieverblijf, biedt dit pand een uitstekende kans voor investeerders die op zoek zijn naar een uniek object aan de Costa Dorada, met potentie voor toeristische ontwikkeling, kortetermijnverhuur of een boutique B&B-concept.

Het huis combineert op prachtige wijze het mediterrane karakter van een traditioneel huis met het comfort en de functionaliteit van een moderne renovatie. De stenen gevel, de zichtbare houten balken en de originele architectonische details zorgen voor authenticiteit en warmte, terwijl de grondige renovatie moderne afwerkingen, hoogwaardige materialen en een indeling heeft omvat die privacy en comfort voor gasten biedt.

Een pand met karakter en toeristische aantrekkingskracht

Dankzij de toeristenvergunning, de centrale ligging en de drie slaapkamers met eigen badkamer is het huis bijzonder aantrekkelijk voor hoogwaardige vakantieverhuur. De indeling biedt comfortabel plaats aan gezinnen, kleine groepen of gasten die op zoek zijn naar een intiemere en authentiekere ervaring dan in een traditioneel hotel.

Bovendien is de accommodatie ingericht voor efficiënt en onafhankelijk beheer, dankzij een automatisch toegangssysteem met toetsenbord, ideaal voor inchecken op afstand en activiteiten zoals die via Airbnb of Booking.com verlopen. Er bestaat ook de mogelijkheid om de huidige toeristische activiteiten voort te zetten, inclusief het Booking.com-account met de boekingsgeschiedenis en uitstekende recensies, onder voorbehoud van overeengekomen voorwaarden.

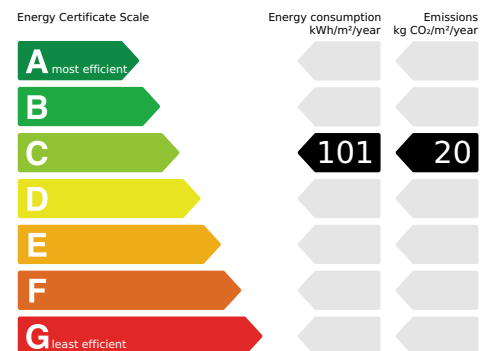
Het huis heeft verwarming met aardgasradiatoren en een houtkachel in de eetkamer. De open haard loopt door over de verschillende verdiepingen en vormt een uniek decoratief element dat het authentieke karakter van het huis versterkt.

Een unieke kans in Cambrils



[lucasfox.co.nl/go/tar70011](https://lucasfox.co.nl/go/tar70011)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Kortom, dit is een uniek huis met een geldige toeristenvergunning, drie suites, een privéterras, een patio, een open haard en een zorgvuldige renovatie die het oorspronkelijke karakter van het pand respecteert. Het is een ideale optie voor wie op zoek is naar een charmante accommodatie in het historische centrum van Cambrils, maar vooral aantrekkelijk voor investeerders die een object willen verwerven dat direct inkomsten genereert via vakantieverhuur of een boutique bed & breakfast.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje