

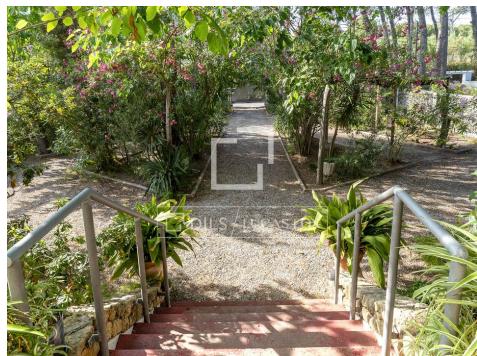
780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	2	154m ²	953m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Een uniek pand aan het strand van Playa Larga: een perceel van 954 m² op slechts 30 meter van de kust, met privétoegang tot het strand, twee huizen van 154 m², een solarium met uitzicht op de Middellandse Zee en een tuin met de mogelijkheid om een zwembad aan te leggen. Een buitenkans.

Uitzicht op de Middellandse Zee: een uniek pand aan het strand van Playa Larga.

Sommige locaties zijn uniek. Dit is er één van.

Op slechts 30 meter van de Middellandse Zee, in een van de meest gewilde gedeeltes van Playa Larga, staat dit uitzonderlijke pand: een landgoed van 954 m² met directe en privétoegang tot het strand, waar de zee geen uitzicht is, maar een manier van leven.

Twee woningen, één privilege

Het pand bestaat uit twee onafhankelijke appartementen van 154 m², ontworpen voor wie op zoek is naar veelzijdigheid zonder in te leveren op exclusiviteit: een hoofdverblijf en een extra ruimte, ideaal voor gasten, familieleden of eigen gebruik.

Het eerste appartement, een open en lichte woning op één verdieping, biedt een elegante woon-eetkamer, keuken, slaapkamer en complete badkamer – de perfecte plek om te ontspannen aan zee.

Het tweede huis strekt zich uit over twee verdiepingen: op de begane grond een ruime woon-eetkamer, keuken, twee slaapkamers en een gastentoilet; op de eerste verdieping twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer, allemaal met veel mediterrane licht als belangrijkste kenmerk. Bovenop het huis bevindt zich een spectaculair solarium met panoramisch uitzicht op zee, waar u kunt genieten van onvergetelijke zonsondergangen.

Een tuin die naar de zee leidt.

De buitenkant is misschien wel de grootste schat van dit landgoed: een weelderige tuin met talloze ontspannende hoekjes en chill-outplekken, die via een elegante privétrap direct naar het strand leiden. Een luxe die maar weinig woningen in Tarragona kunnen bieden. Het ruime achterliggende perceel biedt bovendien de mogelijkheid om een op maat ontworpen zwembad aan te leggen, waarmee een privé-oase aan zee compleet is.

De woning is compleet met een garage en berging, wat comfort garandeert zonder afbreuk te doen aan de esthetiek.

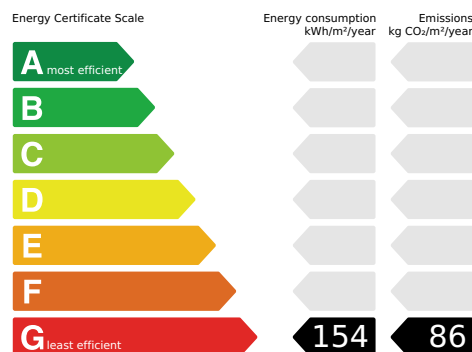
Playa Larga: de meest bevoorrechte enclave van Tarragona

Hier wonen betekent kiezen voor rust zonder concessies te doen: absolute privacy, het constante geluid van de zee en alle voorzieningen binnen handbereik. Een werkelijk uitzonderlijke woonomgeving, gereserveerd voor diegenen die een unieke kans herkennen.



lucasfox.co.nl/go/tar70807

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin,
Volledig uitgeruste keuken, Exterior,
Chill out area, Berging, Barbecue

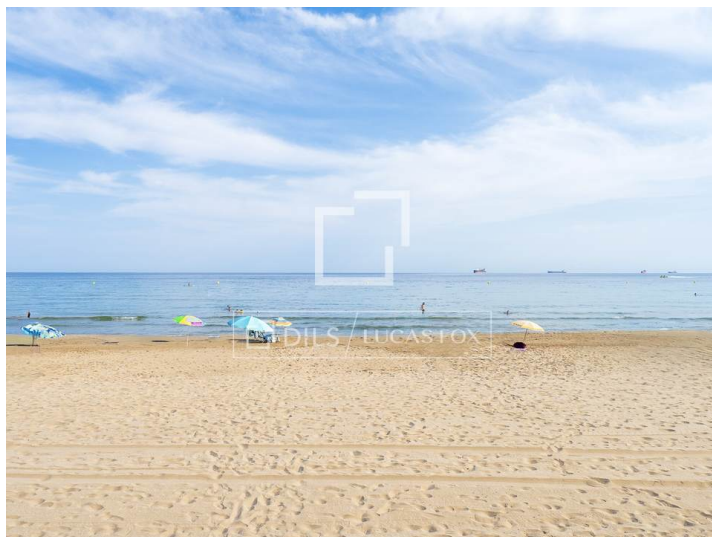


Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Urb. de Llevant, Costa Dorada



De woning bevindt zich in Tarragona, Costa Dorada, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 154 m² en een bruikbare oppervlakte van 107 m². De woning verkeert in onderhoud nodig staat. De totale verkoopprijs bedraagt 780.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 10772 en API A13206. Status van grootbezitter: Nee.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje