

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43850

5 Slaapkamers 3 Badkamers 264m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Huis in La Llosa, Cambrils, met privétuin en zwembad, 4 slaapkamers, multifunctionele kelder, garage voor 3 auto's, aerothermische verwarming en zonnepanelen.

Dils / Lucas Fox presenteert deze fantastische woning op een bevoorrechte locatie in Cambrils, in de woonwijk La Llosa, een van de meest gewilde gebieden vanwege de rust, de nabijheid van de zee en de uitstekende verbinding met het centrum.

De woning biedt een functionele, lichte en zeer comfortabele indeling, ontworpen om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl. De ligging op het zuiden en zuidwesten zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de dag, waardoor een aangename verbinding ontstaat tussen de binnenruimtes en de privétuin.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een overdekt terras en de tuin met een privézwembad. Deze buitenruimte is een van de grootste trekpleisters van de woning: met een zwembad, barbecue, pergola en zonneschermen, ideaal om het hele jaar door te genieten met familie en vrienden.

Op dezelfde verdieping bevindt zich een keuken met bijkeuken en wasruimte, een slaapkamer en een badkamer met douche. Dit maakt de ruimte zeer praktisch voor gasten, een kantoor of een extra slaapkamer op de begane grond.

De eerste verdieping herbergt het slaapgedeelte. Momenteel zijn er twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een badkamer met douche, een kamer die momenteel als kleedkamer wordt gebruikt, en een ruime master suite met een en-suite badkamer met ligbad en toegang tot een terras. De huidige indeling biedt vier slaapkamers en een kleedkamer, met de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde slaapkamer te creëren volgens de oorspronkelijke indeling van het huis.

In de kelder bevindt zich een grote multifunctionele ruimte, ideaal als studio, speelkamer, fitnessruimte, kantoor of aparte slaapkamer. De woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats voor meerdere voertuigen en een berging.

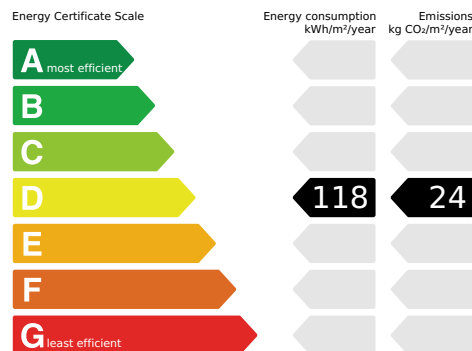
De woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. Het beschikt over een aerothermisch verwarmingssysteem, een centraal airconditioningsysteem en zonnepanelen, wat zorgt voor comfort, efficiëntie en weinig onderhoud.

Een zeer complete, moderne en functionele woning, perfect als hoofdverblijf of tweede huis in een van de beste buurten van Cambrils.



lucasfox.co.nl/go/tar71557

Zwembad, Tuin, Terras,
Marmeren vloeren, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken,
Besloten gemeenschap, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cambrils, Costa Dorada

Vraag meer informatie aan en plan uw privébezoek.



De woning bevindt zich in Cambrils, Costa Dorada, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 332 m² en een bruikbare oppervlakte van 264 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 690.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHT01022024***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 10772 en API A13206. Status van grootbezitter: Nee.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje