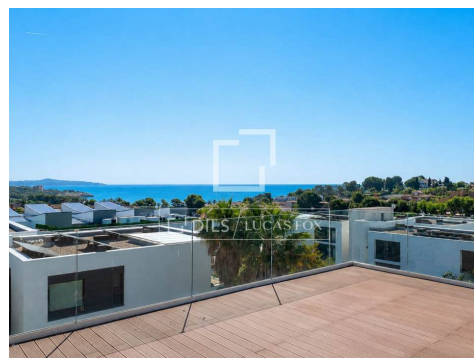
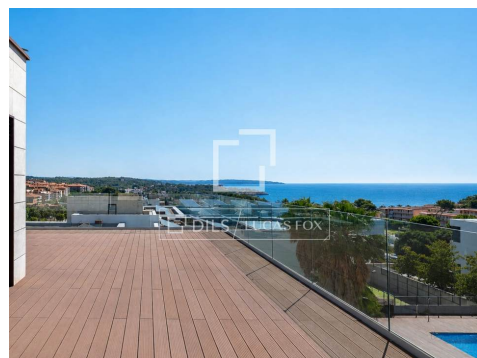


895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 157m² terras te koop in Urb. de Llevant

Spanje » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 157m² terras te koop in Urb. de Llevant

Exclusieve residentie met ruime terrassen en uitzicht op zee, gelegen aan de prestigieuze Via Augusta in Tarragona, op een steenworp afstand van het strand van Arrabassada, biedt een exclusieve omgeving van comfort en privacy.

Een uniek duplex penthouse aan Via Augusta dat het concept van kustelegantie herdefinieert. Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Tarragona, op slechts een steenworp afstand van het strand van Arrabassada, combineert deze woning een eigentijds design, privacy en een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de natuurlijke omgeving van Els Cossis.

Met 132 m² woonruimte en 157 m² aan privéterrassen, geeft de architectuur van de woning prioriteit aan natuurlijk licht door middel van grote schuiframen die de binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden. De indeling over twee verdiepingen biedt een perfecte balans tussen formele ruimtes en ontspanningsplekken.

De woonkamer valt op door zijn open indeling en overvloed aan natuurlijk licht. Het ruime hofterras, omgeven door glazen balustrades, biedt een onbelemmerd uitzicht op de zee. Het beschikt over een minimalistische witte keuken met een lineair kookeiland, uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, die naadloos overgaat in de woonkamer en zo een comfortabele en verfijnde woonervaring creëert.

De begane grond bestaat uit twee slaapkamers en een complete badkamer. De leefruimte omvat een multifunctionele ruimte die momenteel dienstdoet als woon- en tv-kamer, maar die naar wens van de eigenaar kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer.

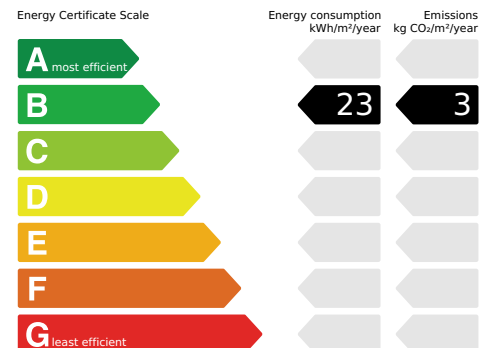
Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite, ontworpen als een oase van ultieme privacy. Deze suite beschikt over een kleedkamer en een complete badkamer met een ruime douche. Vanuit de suite is er directe toegang tot het boventerras, waarvan de constructie technisch is versterkt om een groot zwembad te kunnen plaatsen.

De woning wordt ge complemented door een privégarage van 42 m² met ruimte voor twee auto's en een berging. Een exclusieve woning voor veeleisende kopers die de nieuwste architectuur, ruime buitenruimtes en een bevoorrechte levensstijl aan zee waarderen.



lucasfox.co.nl/go/tar72239

Zeezicht, Terras, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Inloopkast,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, ,

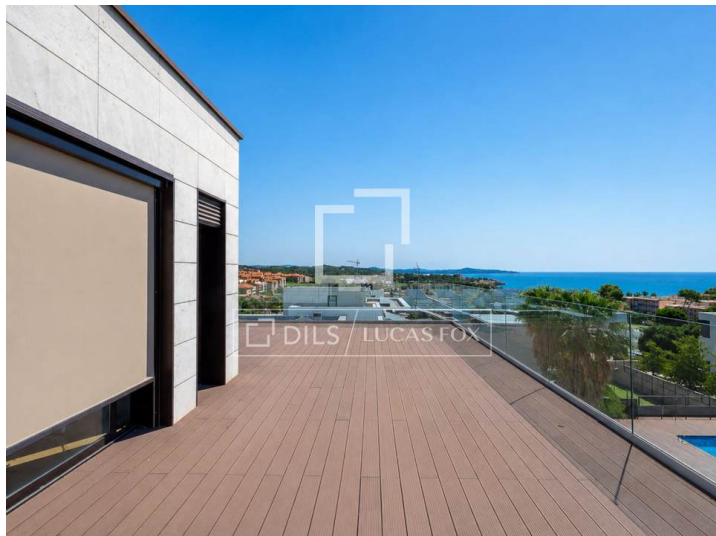


Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

895.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 157m² terras te koop in Urb. de Llevant



De woning bevindt zich in Urb. de Llevant, Costa Dorada, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 0 m² en een bruikbare oppervlakte van 0 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 895.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer 08DPZ13LVNU8E59QTS3ERHC89EQ***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 10772 en API A13206. Status van grootbezitter: Nee.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje