Prijs vanaf 156.000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort beschikt over prijzen vanaf 156,000 € en huur rendement van 4%, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	16	1 & 3	60m²	3,85%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 156.000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort beschikt over prijzen vanaf 156,000 € en huur rendement van 4%, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	16	1 & 3	60m²	3,85%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/terrasses-de-rocafort

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort, Valencia beschikt over prijzen vanaf 156,000 € en huur rendement van 4%

Zeer energiezuinige nieuwbouwwoningen in Rocafort, met 22 appartementen met 1-3 slaapkamers en 4 penthouses met 3-4 slaapkamers met terrassen, evenals parkeerplaatsen en opslagruimten.

De appartementen met één slaapkamer hebben een zeer functionele en comfortabele indeling met naar buiten gerichte woonkamer, keuken en slaapkamer. De driekamerwoningen worden gepresenteerd met verschillende typologieën en aspecten, verdeeld over de middelste en bovenste verdiepingen met fantastische terrassen. Alle units hebben een fantastisch terras.

De constructie van het gebouw zal worden uitgevoerd met hoogwaardige materialen, waardoor de geluids- en thermische isolatie van de huizen wordt gemaximaliseerd. Airconditioning zal worden verspreid via kanalen met een hoog rendement en aerothermische apparatuur. Aerothermische energie gebruikt lucht, een hernieuwbare energie, gratis en 24 uur per dag beschikbaar.

De eigendommen zullen domoticasystemen hebben om de airconditioning te regelen en klanten kunnen kiezen uit verschillende opties op basis van hun smaak.

Terrases de Rocafort ligt tegenover groene gebieden, met een duidelijk mooi uitzicht, en dicht bij alle voorzieningen, op slechts 10 minuten lopen van het metrostation. Het is perfect aangesloten en is ideaal als gewone verblijfplaats of als investering.

Hoogtepunten

- Grote terrassen
- Uitzichtpunten die veel licht geven
- Keukens voorzien van oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap
- Afwerkingen van uitstekende kwaliteit
- Diverse opties om uit te kiezen
- Gemiddeld huurrendement van 4,5%
- Hoge energie-efficiëntie
- Garage en berging aanwezig

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 156.000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort beschikt over prijzen vanaf 156,000 € en huur rendement van 4%, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	16	1 & 3	60m²	3,85%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	292.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	162m², Terras 27m²	3.29%
Appartement	156.000 €	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	60m², Terras 6m²	3.85%
Appartement	285.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	121m², Terras 9m²	3.37%
Appartement	Prijs op aanvraag	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	121m², Terras 12m²	3.31%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	130m², Terras 13m²	4.50%
Appartement	291.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	137m², Terras 9m²	3.30%
Appartement	320.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	140m², Terras 9m²	3.38%
Appartement	339.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	157m², Terras 9m²	2.83%
Appartement	344.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	141m², Terras 9m²	3.49%
Appartement	350.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	145m², Terras 9m²	3.09%
Appartement	357.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	157m², Terras 9m²	2.86%
Penthouse	Gereserveerd	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	118m², Terras 24m²	4.88%
Penthouse	384.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	157m², Terras 21m²	3.75%
Penthouse	Gereserveerd	Vloer 4	4 Slaapkamers 3 Badkamers	166m², Terras 49m²	3.99%

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 156.000 € New development

Terrasses de Rocafort Appartementen, Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort beschikt over prijzen vanaf 156,000 € en huur rendement van 4%, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	16	1 & 3	60m²	3,85%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje