

Prijs vanaf 10.500.000 € New development

## The Trilogy Huizen / Villa's, La Moraleja, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Moraleja, Madrid beschikt over prijzen vanaf 10,500,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

**3**                      **4 & 5**                      **1.019m<sup>2</sup>**  
Units available      Slaapkamers              Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje



**Prijs vanaf 10.500.000 €** New development

## The Trilogy Huizen / Villa's, La Moraleja, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Moraleja, Madrid beschikt over prijzen vanaf 10,500,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

**3**                      **4 & 5**                      **1.019m<sup>2</sup>**  
Units available      Slaapkamers              Sizes from

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Moraleja, Madrid beschikt over prijzen vanaf 10,500,000 €

Lucas Fox presenteert The Trilogy, een exclusieve ontwikkeling van drie luxe villa's in La Moraleja, een van de meest prestigieuze woonwijken van Madrid. Dit uitzonderlijke project, ontworpen door de bekende architect Fran Silvestre, herdefinieert hedendaagse architectuur met een minimalistische benadering, strakke lijnen en naadloze integratie met de natuurlijke omgeving.

Elke villa is ontworpen als een architectonisch kunstwerk en combineert innovatief design met maximaal comfort en privacy. De structuren passen zich aan de topografie van het terrein aan, waardoor grote, open ruimtes ontstaan die baden in natuurlijk licht en een onbelemmerd uitzicht op de golfbaan bieden. De gevels combineren geometrische volumes, grote ramen en hoogwaardige materialen, waardoor een unieke visuele harmonie ontstaat.

De woningen, met een bebouwde oppervlakte variërend van 1.019 m<sup>2</sup> tot 1.203 m<sup>2</sup> op percelen van meer dan 2.700 m<sup>2</sup>, zijn functioneel en elegant ingedeeld. Ruime woonruimtes met dubbelhoge woonkamers, eetkamers die uitkijken op de tuin en avant-garde keukens worden aangevuld met ontspanningsruimtes die zijn ontworpen voor maximaal comfort. Elke villa beschikt over vier tot vijf slaapkamers met eigen badkamer, plus multifunctionele ruimtes die kunnen worden aangepast aan de behoeften van elke eigenaar.

Welzijn en exclusiviteit worden weerspiegeld in de uitzonderlijke voorzieningen, waaronder binnen- en buitenzwembaden, een fitnessruimte, een sauna, een wijnkelder en ruime terrassen met ontspanningsruimtes. In de kelder bevinden zich multifunctionele ruimtes, recreatieruimtes en garages met ruimte voor meerdere voertuigen.

Deze villa's liggen in een bevoorrechte omgeving en zijn ontworpen met het oog op duurzaamheid en energie-efficiëntie. Ze maken gebruik van geavanceerde technologieën die het verbruik van hulpbronnen optimaliseren en het hele jaar door maximaal comfort garanderen.



[lucasfox.co.nl/go/the-trilogy](https://lucasfox.co.nl/go/the-trilogy)

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

Prijs vanaf 10.500.000 € New development

## The Trilogy Huizen / Villa's, La Moraleja, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Moraleja, Madrid beschikt over prijzen vanaf 10,500,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

**3**                      **4 & 5**                      **1.019m<sup>2</sup>**  
Units available      Slaapkamers              Sizes from

De Trilogy biedt u een unieke kans om een luxe woning te verwerven in een van de beste wijken van Madrid, waar privacy, natuur en design samensmelten tot een ongeëvenaarde woonervaring.

Voor meer informatie of om een bezoek te regelen, kunt u gerust contact opnemen met Lucas Fox.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	10.800.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 9 Badkamers	1019m <sup>2</sup>
Villa	11.500.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 8 Badkamers	1203m <sup>2</sup>
Villa	10.500.000 €	Vloer 3	5 Slaapkamers 8 Badkamers	1037m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

**Prijs vanaf 10.500.000 € New development**  
**The Trilogy Huizen / Villa's, La Moraleja, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Moraleja, Madrid beschikt over prijzen vanaf 10,500,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

**3**                      **4 & 5**                      **1.019m<sup>2</sup>**  
Units available      Slaapkamers      Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje