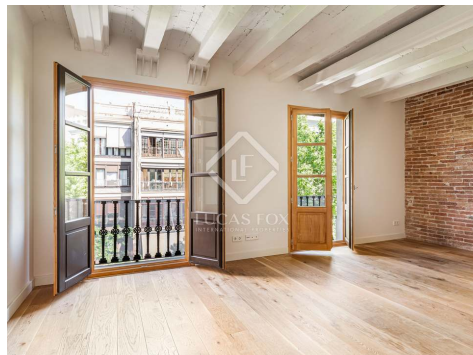


Prijs vanaf €677,000 Nieuwe ontwikkeling

## Trafalgar ArcDeTriomf Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €677,000 en huur rendement van 3%, 5 Appartementen beschikbaar

<b>Q3 2020</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>3.19%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf €677,000** Nieuwe ontwikkeling

## Trafalgar ArcDeTriomf Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €677,000 en huur rendement van 3%, 5 Appartementen beschikbaar

<b>Q3 2020</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>3.19%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf €677,000 en huur rendement van 3%

Trafalgar Arc de Triomf biedt een selectie prachtig gerestaureerde huizen in het hart van de stad. Gelegen in het gewilde Eixample Right van Barcelona, ligt de ontwikkeling dicht bij veel van de meest emblematische bezienswaardigheden van de stad, waaronder het Arc de Triomf en Ciutadella Park, terwijl het ook perfect gelegen is om te genieten van de goede restaurants en een breed scala aan winkels en recreatieve mogelijkheden die de stad biedt.

Vier appartementen en een penthouse zijn beschikbaar. Elke woning is zorgvuldig ontworpen om charmante, originele elementen te combineren, zoals hoge plafonds met houten balken, mozaïektegels, Catalaanse bogen, zichtbaar metselwerk en grote ramen met moderne materialen en afwerkingen. Een neutraal kleurenschema is gekozen samen met materialen zoals steen en hout om een elegant en verfijnd ontwerp te bereiken.

Elk appartement meet 103m<sup>2</sup> terwijl het penthouse 123m<sup>2</sup> meet. Alle woningen bieden 2 slaapkamers en 2 badkamers plus een ruime woon-eetkamer en een moderne keuken met Bosch-apparatuur. Het penthouse is bijzonder indrukwekkend, met privéterrassen en een duplex-indeling met een grote multifunctionele ruimte, een perfecte familiekamer of extra woonruimte op de bovenste verdieping.

Het gebouw zelf heeft een klassieke gevel en origineel stucwerk, terwijl een lift privétoegang biedt tot elk appartement.

### highlights

- Uitstekende locatie in Eixample Right
- Slechts één appartement per verdieping
- Zorgvuldig gerestaureerde originele kenmerken
- Verschillende openbaar vervoersmogelijkheden in de buurt



[lucasfox.co.nl/go/trafalgar-arcdetriomf](https://lucasfox.co.nl/go/trafalgar-arcdetriomf)

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €677,000 Nieuwe ontwikkeling

## Trafalgar ArcDeTriomf Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €677,000 en huur rendement van 3%, 5 Appartementen beschikbaar

**Q3 2020**   **5**   **2.0**   **103m<sup>2</sup>**   **3.19%**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Rental yield up to   Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	€677,000	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	103m <sup>2</sup> , Terras 9m <sup>2</sup>	3.19%
Appartement	€699,000	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	103m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	
Appartement	€725,000	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	103m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	
Appartement	€750,000	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	103m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	
Penthouse	€1,295,000	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	123m <sup>2</sup> , Terras 80m <sup>2</sup>	

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



**Prijs vanaf €677,000 Nieuwe ontwikkeling**

## Trafalgar ArcDeTriomf Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €677,000 en huur rendement van 3%, 5 Appartementen beschikbaar

<b>Q3 2020</b>	<b>5</b>	<b>2.0</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>3.19%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje