

Prijs vanaf 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo beschikt over prijzen vanaf 1,895,000 € en huur rendement van 4%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

|                |                 |             |                         |                    |                 |
|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Q3 2024</b> | <b>4</b>        | <b>6.0</b>  | <b>463m<sup>2</sup></b> | <b>3,80%</b>       | <b>Verleend</b> |
| Completion     | Units available | Slaapkamers | Sizes from              | Rental yield up to | Bouwvergunning  |



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo beschikt over prijzen vanaf 1,895,000 € en huur rendement van 4%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

|                |                 |             |                         |                    |                 |
|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Q3 2024</b> | <b>4</b>        | <b>6.0</b>  | <b>463m<sup>2</sup></b> | <b>3,80%</b>       | <b>Verleend</b> |
| Completion     | Units available | Slaapkamers | Sizes from              | Rental yield up to | Bouwvergunning  |

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,895,000 € en huur rendement van 4%

Lucas Fox presenteert met trots Tribeca Pozuelo, een omheind boetiekproject van 10 luxe halfvrijstaande villa's, met één toegangs- en veiligheidscontrolepunt bij de ingang, in La Pinada, een van de beste nieuwe wijken van Pozuelo. De urbanisatie combineert alle voordelen van wonen in een woonwijk vlakbij het centrum, maar met de grootste rust en veiligheid.

60% verkocht, de bouw is gestart

Tribeca Pozuelo biedt exclusieve villa's van 480 m<sup>2</sup> gebouwd met garage inbegrepen en met een uitzonderlijk ontwerp. Ze zijn uitgerust met exclusieve privétuinen met zwembaden op percelen van 520 m<sup>2</sup>. De woningen zijn verdeeld over drie verdiepingen en beschikken over zes slaapkamers en vijf badkamers, al is het mogelijk de indeling aan te passen aan de persoonlijke wensen van elke klant.

Op de begane grond is er een prachtige hal die leidt naar de overige kamers op de verdieping. Het biedt een grote woon-eetkamer met grote kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en toegang geven tot de buitenruimte, met een veranda, terras en zwembad. Op dezelfde manier biedt het een volledig uitgeruste keuken met de beste apparatuur, een slaapkamer met een eigen badkamer die gebruikt kan worden als kantoor en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, met de hoofdslaapkamer met kleedkamer, badkamer en privéterras, evenals drie secundaire slaapkamers met twee volledige badkamers.

De semi-kelder verdieping biedt een serviceruimte met een slaapkamer met complete badkamer, berging, bijkeuken en garage voor twee auto's.

Buiten is er een tuingedeelte met gras en verschillende planten en bomen, evenals een veranda, perfect als ontspanningsruimte om te ontspannen en te genieten, en een prachtig zwembad.



[lucasfox.co.nl/go/tribeca-pozuelo](https://lucasfox.co.nl/go/tribeca-pozuelo)

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo beschikt over prijzen vanaf 1,895,000 € en huur rendement van 4%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q3 2024**   **4**   **6.0**   **463m<sup>2</sup>**   **3,80%**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Rental yield up to   Bouwvergunning

Naast het presenteren van een modern en avant-gardistisch ontwerp, zijn alle villa's uitgerust volgens de hoogste normen, met complete keukens en hoogwaardige afwerkingen die een optimale energie-efficiëntie garanderen.

La Pinada valt op door het grote aantal nieuwe, hoogwaardige villa's die de afgelopen vijf jaar zijn gebouwd.

De vergunning is al verleend en de bouw begint nu, dus de opleveringsdatum wordt geschat op Q3 2024.

Deze prachtige villa's zullen indruk maken op de meest veeleisende klanten. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging van de percelen te regelen.

Hoogtepunten:

- Villa's met 6 slaapkamers en 5 badkamers
- Modern ontwerp
- Buitenruimte met veranda, tuin en zwembad
- Uitstekende kwaliteiten
- Bevoorrechte locatie
- Privégarage

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

| Type  | Status      | Vloer   | Distribution              | Woonoppervlakte   | Rental yield |
|-------|-------------|---------|---------------------------|-------------------|--------------|
| Villa | 1.895.000 € | Vloer 0 | 6 Slaapkamers 5 Badkamers | 482m <sup>2</sup> | 3.80%        |
| Villa | 1.895.000 € | Vloer 0 | 6 Slaapkamers 5 Badkamers | 463m <sup>2</sup> | 3.80%        |
| Villa | 1.895.000 € | Vloer 0 | 6 Slaapkamers 5 Badkamers | 496m <sup>2</sup> | 3.80%        |
| Villa | 1.945.000 € | Vloer 0 | 6 Slaapkamers 5 Badkamers | 496m <sup>2</sup> | 3.70%        |

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



Prijs vanaf 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo beschikt over prijzen vanaf 1,895,000 € en huur rendement van 4%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

|                |                 |             |                         |                    |                 |
|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Q3 2024</b> | <b>4</b>        | <b>6.0</b>  | <b>463m<sup>2</sup></b> | <b>3,80%</b>       | <b>Verleend</b> |
| Completion     | Units available | Slaapkamers | Sizes from              | Rental yield up to | Bouwvergunning  |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje