

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# TUSET XIII Appartementen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022** Verleend  
Completion Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# Tuset XIII Appartementen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022**    **Verleend**  
Completion    Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

We vinden deze nieuwbouwproject van 38 huizen van topkwaliteit in een van de meest elegante en exclusieve buurten in Barcelona. Dit statige gebouw dateert uit 1944 en is volledig gerestaureerd met behoud van de prachtige neoklassieke gevel. Het gebouw heeft 2 trappen gescheiden door een majestueuze ingang die leidt naar een gebied verlicht door een dakraam en geflankeerd door een reeks kolommen en decoratieve, klassieke stijl vazen.

De huizen zijn ontworpen om ruimte en licht te maximaliseren door grote ramen te gebruiken. De appartementen combineren een modern design met historische details op de balkons en bij de ingang. De rechte lijnen en de fusie van verschillende materialen en texturen zorgen voor zeer gastvrije en comfortabele huizen. Woningen hebben 1-4 slaapkamers en 1-3 badkamers en worden gepresenteerd met uitzonderlijke afwerkingen en materialen, inclusief volledig uitgeruste keukens met een zeer functioneel ontwerp.

Ook opmerkelijk is het fantastische penthouse, dat een bevoorrecht uitzicht biedt en een buitengewoon terras waar u aangename avonden kunt doorbrengen met vrienden of familie.

Een van de hoogtepunten van deze ontwikkeling is zonder twijfel de locatie tussen twee van de belangrijkste straten in de stad: Avenida Diagonal en Via Augusta. Het is een rustige woonwijk, met een breed scala aan dagelijkse diensten en goed verbonden met de belangrijkste bezienswaardigheden van de stad.

Aarzel niet om ons te contacteren indien u meer informatie wenst over deze onverslaanbare kans.

### highlights

- Gerenoveerd statig gebouw met neoklassieke gevel
- 38 eenheden van 1-4 slaapkamers en 1-3 badkamers
- Mooie huizen in moderne stijl met historische details
- Penthouse met een fantastisch terras en ongelooflijk uitzicht
- Uitstekende locatie



[lucasfox.co.nl/go/tuset-xiii](https://lucasfox.co.nl/go/tuset-xiii)

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# TUSET XIII Appartementen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022**    **Verleend**  
 Completion    Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	95m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	91m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 3 Badkamers	95m <sup>2</sup> , Terras 9m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	90m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	91m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	101m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 3 Badkamers	95m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	118m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	101m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 3 Badkamers	95m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	4 Slaapkamers 3 Badkamers	146m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	90m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	91m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	101m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.00%

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# TUSET XIII Appartementen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022**    **Verleend**  
 Completion    Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	118m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	90m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	91m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	101m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	118m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	90m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	91m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	101m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	118m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 7	3 Slaapkamers 2 Badkamers	91m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 7	2 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 7	3 Slaapkamers 2 Badkamers	92m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 7	3 Slaapkamers 2 Badkamers	97m <sup>2</sup>	4.01%
Appartement	Verkocht	Vloer 7	1 Slaapkamers 1 Badkamers	57m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 7	3 Slaapkamers 2 Badkamers	118m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.00%

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# TUSET XIII Appartementen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Q1 2022**    **Verleend**  
 Completion    Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Penthouse	Verkocht	Vloer 8	2 Slaapkamers 1 Badkamers	57m <sup>2</sup> , Terras 40m <sup>2</sup>	4.00%



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje