

875.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 55m<sup>2</sup> terras te koop in Ciudad de las Ciencias

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

875.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 55m<sup>2</sup> terras te koop in Ciudad de las Ciencias

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **180m<sup>2</sup>** Plattegrond      **55m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Exclusief penthouse, volledig gerenoveerd met luxe afwerking, zeer helder en met een panoramisch uitzicht. Garage parkeerplaats en opslag inbegrepen in de prijs.**

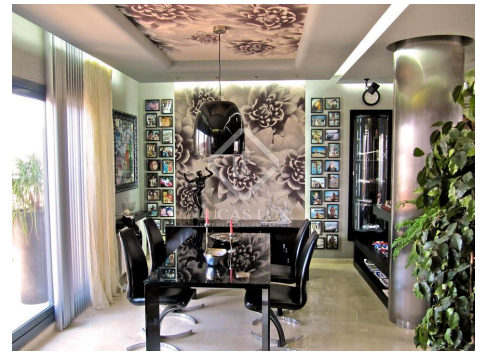
De verdeling van dit duplex penthouse maakt een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte mogelijk. Toegang tot de duplex is via het bovenste niveau, maar er is ook een mogelijke ingang op de benedenverdieping. Naast de gang op de bovenverdieping vinden we een ruim kantoor met een glazen plafond, de keuken met ontbijthoek, gastenbadkamer en de elegante woonkamer met eetgedeelte, beide met grote ramen. De woon-eetkamer en keuken hebben toegang tot de 2 terrassen (noord en zuid). De keuken is volledig uitgerust met eersteklas apparatuur en Corian werkbladen en een ontbijttafel.

Het zuidterras, met houten vloeren en muren, heeft een ontspanningsruimte en een pergola met uitzicht op het Oceanografisch aquarium. Deze ruimte is volledig bedekt met een automatisch openingssysteem en gemotoriseerde schermen, zodat het open terras gemakkelijk kan worden omgezet in een volledig overdekt gebied. Er is een douche.

Op de onderste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en ingebouwde kasten. De grootste slaapkamer is bijzonder ruim (vóór de renovatie was het 2 slaapkamers) met een eigen badkamer met een hydromassagebad. De andere badkamer heeft een jacuzzi met stoombad, naast andere functies, en een opslagruimte.

Een uniek pand op een onovertroffen locatie in het centrum, met het comfort van alle diensten binnen handbereik, een conciërgeservice in het gebouw en een eigen parkeerplaats met directe liften. De toegang tot de parkeerplaats wordt gecontroleerd door videobewaking voor de gemoedsrust van de bewoners.

Parkeerplaats en opslagruimte beschikbaar. Niet inbegrepen in de prijs.



[lucasfox.co.nl/go/val10639](https://lucasfox.co.nl/go/val10639)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

875.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 55m<sup>2</sup> terras te koop in Ciudad de las Ciencias

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **180m<sup>2</sup>** Plattegrond      **55m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje