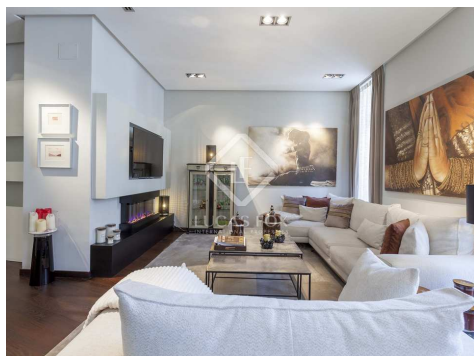


990.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

4 Slaapkamers    2 Badkamers    253m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **253m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### Ruim, licht designappartement in een modernistisch gebouw te koop in de buurt van de Calle Colon, in Pla del Remei, Valencia.

Dit huis heeft een ontwerphervorming ondergaan die is uitgevoerd door een prestigieuze binnenhuisarchitect, in een statig gebouw vlakbij de Colón-sstraat. De hervorming profiteert van de unieke omstandigheden van dit gebouw (hoge plafonds, licht, uitzicht), met een functionele verdeling waar de ruimtelijkheid van de ruimtes, rust en licht de hoofdrolspelers zijn.

De verdeler van de woning leidt direct naar de woonkamer en keuken. Deze royale woon-eetkamer heeft drie raampartijen die zorgen voor veel licht in de kamer en die uitkomen op een ruim zeven meter lang balkon. De eetkamer is gescheiden van de keuken door glazen schuifwanden zonder timmerwerk, waardoor er een spel van reflecties en transparanties tussen de twee stukken ontstaat.

Vanuit de hal leidt een gang naar de rest van de vertrekken. Momenteel beschikt de woning in totaal over drie slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer) en een tweede woonkamer aan de achtergevel die desgewenst kan worden omgevormd tot een vierde slaapkamer.

De hoofdslaapkamer is uitzonderlijk ruim. Het heeft een enorm raam dat het avondlicht opvangt en heeft een lange inbouwkast aan één kant van de kamer. Een kaptafel verbindt de badkamer met de hoofdslaapkamer. Er is geen fysieke scheiding tussen de twee delen, wel zijn er beschutte doorzichten dankzij de hoeken en nissen van de toiletruimte. Alleen het toilet bevindt zich in een gecompartmenteerde omheining.

Aan de achtergevel bevindt zich nog een kamer, thans in gebruik als woon- en werkkamer, die tevens opvalt door ruimtelijkheid en lichtinval. Het huis wordt gecompleteerd met nog twee slaapkamers en een tweede badkamer met douche, evenals een wasruimte. Alle stukken hebben natuurlijke verlichting en ventilatie.



[lucasfox.co.nl/go/val10785](https://lucasfox.co.nl/go/val10785)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **253m<sup>2</sup>** Plattegrond

Dit huis valt op door zijn ruimtelijkheid, licht en uitzicht dankzij de twee gevels, waarvan er één uitkijkt op een voetgangersplein. Het heeft gemotoriseerde zonwering, verwarming, airconditioning en topmerken, parket van natuurlijk hout en gelakte deuren die hoger zijn dan de standaarddeuren, om de hoogte van de plafonds en de ruimtelijkheid van de ruimtes te vergroten. Tevens beschikt de woning over een berging gelegen op het dak van het pand.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

4 Slaapkamers      2 Badkamers      253m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje