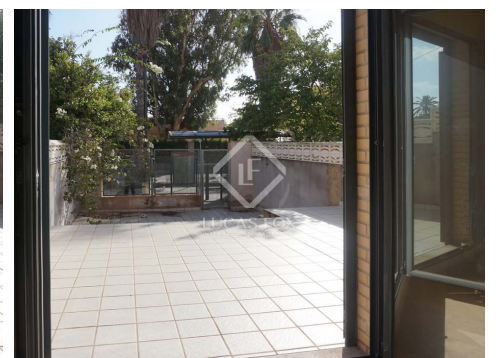
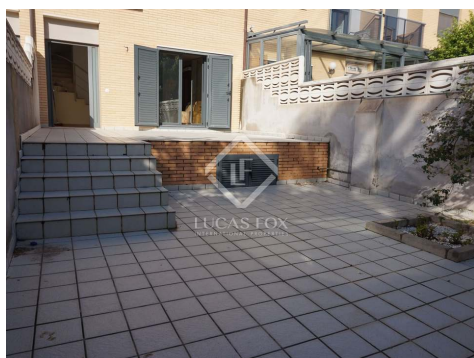


550.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 105m<sup>2</sup> terras te koop in Playa de la Malvarrosa

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa de la Malvarrosa » 46011

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

550.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 105m<sup>2</sup> terras te koop in Playa de la Malvarrosa

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa de la Malvarrosa » 46011

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### Huis met 4 slaapkamers met verschillende terrassen en een grote garage te koop vlakbij het strand.

Dit vrijstaande huis, gelegen in het meest gewilde gebied van de Malvarrosa, is gloednieuw. Hoewel het al enkele jaren onbewoond is sinds de bouw ervan, bevindt het zich in goede staat, waarbij alleen de installaties moeten worden bijgewerkt. Dankzij de oost- en westoriëntatie geniet het van de prachtige zeebries, het licht van de Middellandse Zee en de aangename sfeer van een rustige woonwijk.

Een groot terras biedt toegang tot het huis. Eenmaal binnen vinden we een lichte woonkamer met ramen naar het voorterras en de achterkant en een aparte keuken met toegang tot het achterterras. Op dezelfde verdieping is er een toilet en een open trap die communiceert met de bovenste verdiepingen.

Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers, een gedeelde badkamer en een grote slaapkamer met een eigen badkamer en een balkon met uitzicht op zee. Op de tweede verdieping bevindt zich een grote kamer die kan worden gebruikt als een slaapkamer of als een multifunctionele ruimte, met een badkamer en toegang tot een zeer privéterras.

Ten slotte is er in de kelder een grote privégarage met een capaciteit voor 4 voertuigen en een geventileerde ruimte voor opslag, machines, een fitnessruimte of enig ander gebruik.

De structuur van het huis is ontworpen om desgewenst een lift te installeren die het huis van de kelder naar de laatste verdieping verbindt. Het heeft ook pre-installatie van airconditioning kanalen en verwarming door radiatoren.

Een fantastische kans voor mensen op zoek naar een ruime en lichte gezinswoning naast het strand.



[lucasfox.co.nl/go/val14523](https://lucasfox.co.nl/go/val14523)

Zeezicht, Terras, Prive garage,  
Inbouwkasten, Exterior, Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

550.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 105m<sup>2</sup> terras te koop in Playa de la Malvarrosa

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa de la Malvarrosa » 46011

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje