

795.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 64m² terras te koop in El Pla del Remei

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3	2	135m²	64m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

795.000 € Appartement - Verkocht**Excellent 3 Slaapkamer appartement met 64m² terras te koop in El Pla del Remei**

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3	2	135m²	64m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Eigendom met een terras en 3 slaapkamers gelegen naast de Turia River Gardens, in de meest begeerde wijk van de stad Valencia.**

Dit gloednieuwe appartement is gelegen in een fantastische nieuwbouwproject in het hart van Valencia, tussen Alameda en Pla del Remei, in een van de meest gewilde wijken van Valencia, naast de belangrijkste verkeersaders van de stad, het winkelgebied en de tuinen van de rivier Turia.

Dit appartement van 135 m² valt op door zijn comfortabele indeling. Bij binnenkomst vinden we een kleine hal met een praktische kast waarin we kleding kunnen opbergen voor dagelijks gebruik of bezoek. Vervolgens opent de woon-eetkamer aan de ene kant en de keuken aan de andere kant. De aangename woon-eetkamer is bijzonder licht dankzij de grote ramen. De keuken is voorzien van Miele-apparatuur en merkmeubilair van SieMatic. Daarnaast heeft het een geventileerde galerij voor de wasruimte.

Het appartement heeft ook een terras van 64 m², versierd met planten en een aluminium veranda met een bioklimatologische omheining. Deze buitenruimte is verbonden met meerdere kamers.

Het nachtgedeelte, met de 3 slaapkamers en 2 badkamers, voelt warmer aan, met ingebouwde klerkasten met binnenverlichting en Finse eiken parketvloer. Het heeft ook ramen met een op afstand bedienbare foscuro om de omgeving 's nachts te verduisteren.

Dankzij het zorgvuldige constructiedetail van dit moderne gebouw biedt het pand grote ruimtes zonder kolommen en met hoge plafonds. Alle appartementen in de ontwikkeling van Viviendas Plaza América worden gepresenteerd met materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit, een hotel waardig. Het is onder meer de moeite waard om de vloerverwarming, zone-airconditioning en het domoticasysteem te belichten. Daarnaast zijn deze woningen stil dankzij de dikte van de muren, de geluidsisolatie en de viervoudige beglazing.

De ontwikkeling heeft een onafhankelijk alarmsysteem, evenals 24-uurs beveiliging, bewakingscamera's en panieknoppen in de gemeenschappelijke ruimtes. In het souterrain zijn tevens garageplaatsen aanwezig.

lucasfox.co.nl/go/val16897

Terras, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

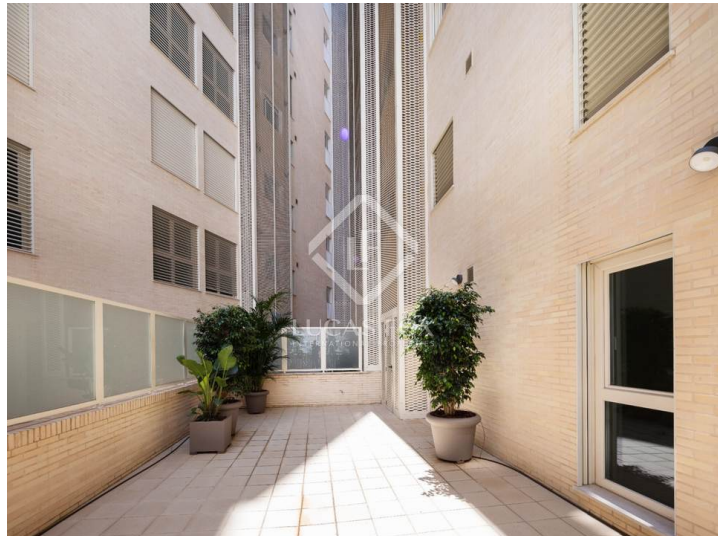
795.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 64m² terras te koop in El Pla del Remei

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

3 Slaapkamers **2** Badkamers **135m²** Plattegrond **64m²** Terras

Neem contact met ons op om dit uitstekende gloednieuwe appartement in het hart van de stad te bezoeken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje