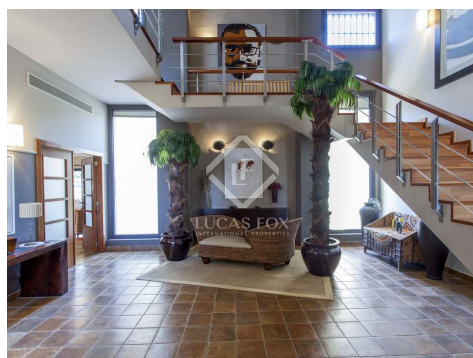
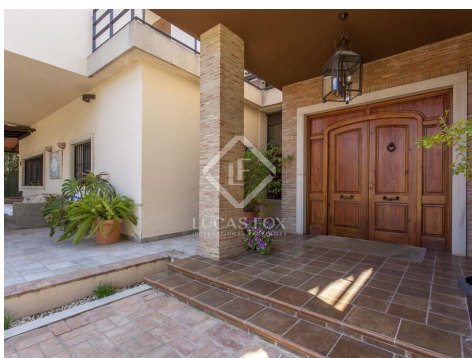


900.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Paterna, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46980

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1,769m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

900.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Paterna, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46980

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1,769m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### **Fantastisch huis met 4 slaapkamers met een tuin, zwembad, veranda, paellero en gastenverblijf te koop in de gewilde residentie La Cañada.**

Dit prachtige huis, met een bebouwde oppervlakte van 671 m<sup>2</sup>, ligt op een perceel van 1.700 m<sup>2</sup> in La Cañada: een zeer gewilde woonwijk op slechts 10 minuten van Valencia. Het huis is gebouwd in 2002 en het is gerenoveerd en in uitstekende staat gepresenteerd. Het pand onderscheidt zich door zijn ruime en lichte kamers met hoge plafonds en vanwege de prachtige tuin met zwembad: een perfecte gezinswoning voor het hele jaar door wonen.

Een hal op de begane grond leidt naar de spectaculaire woon-eetkamer met toegang tot een veranda, de ideale ruimte voor een tafel en stoelen en om te genieten van het benijdenswaardige mediterrane klimaat. Dit niveau bestaat ook uit een indrukwekkende onafhankelijke ingerichte keuken met een centraal eiland, en 2 slaapkamers met grote ingebouwde kasten voor maximale opslag. De hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, maakt deze verdieping compleet.

Op de tweede verdieping vinden we een open ruimte met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht over de tuin. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als een tweede woonkamer en kantoorruimte. Er is ook een comfortabele tweepersoons slaapkamer met en-suite badkamer en een prachtig terras met uitzicht op de tuin.

Het perceel heeft ook een gastenverblijf met een slaapkamer met tweepersoonsbed en een eigen badkamer, een rustige en een eigen gastenverblijf.

Het exterieur profiteert van een gevestigde tuin en een zwembad. In hetzelfde gebied is er ook een kleine veranda met een paellero, de perfecte ruimte voor vermaak.

Neem contact met ons op om dit prachtige huis in de woonwijk La Cañada te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/val17492](https://lucasfox.co.nl/go/val17492)

Terras, Tuin, Zwembad, Jacuzzi,  
Prive garage, Hoge plafonds,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Airconditioning, Barbecue, Berging,  
Bijkeuken, Chill out area,  
Dichtbij internationale scholen,  
Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten,  
Open haard, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

900.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Paterna, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46980

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1,769m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje