

480.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 75m<sup>2</sup> terras te koop in El Saler / Perellonet

Spanje » Valencia » El Saler / Perellonet » 46012

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**480.000 € Villa - Verkocht**

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 75m<sup>2</sup> terras te koop in El Saler / Perellonet

Spanje » Valencia » El Saler / Perellonet » 46012

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Villa met 4 slaapkamers aan het strand met een prachtig uitzicht op zee en een terras van 75 m<sup>2</sup> in een complex met een zwembad en tuinen.

Rijthuis te koop in El Perellonet, Valencia. De accommodatie maakt deel uit van de woongemeenschap La Penyeta en biedt een gemeenschappelijke ruimte met tuinen en een zwembad. Het ligt op een locatie aan het strand tegenover de 200.000 jaar oude fossiele duin "La Penyeta del Moro".

Het huis bestaat uit 4 verdiepingen. Op de begane grond is de hal, een woonkamer met een gloednieuwe open keuken uitgerust met een scala aan high-end apparaten, zoals een koelkast, inductie kookplaat, oven, afzuigkap, magnetron en vaatwasser. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot een complete badkamer en het indrukwekkende terras rondom het huis, met een fantastisch uitzicht op de zee, aangezien het slechts een paar meter van de kust ligt en met directe toegang tot het strand.

De eerste verdieping biedt een tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op zee vanaf het balkon, nog een tweepersoonsslaapkamer en een eenpersoonskamer plus een complete badkamer.

Op de tweede verdieping is er een slaapkamer van 14 m<sup>2</sup> met en-suite badkamer en een terras van 10 m<sup>2</sup> met ongeëvenaard uitzicht op zee, en daarachter een terras.

De kelder van 90 m<sup>2</sup> profiteert van ventilatie en natuurlijk licht. Het biedt momenteel een recreatiegebied, met een keuken en paella-ruimte, en privéparkeergelegenheid voor meerdere voertuigen met een automatische deur.

Het huis is volledig gerestaureerd, geschilderd en klaar om in te trekken. Er is een volledige luxe hervorming doorgevoerd en de balustrades, vloeren, verlichting (met Led-technologie), ramen, sloten en timmerwerk (deuren) zijn gerenoveerd. Het huis heeft warme / koude airconditioning en een nieuwe wasmachine en droger.



[lucasfox.co.nl/go/val20373](https://lucasfox.co.nl/go/val20373)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**480.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 4 Slaapkamer huis / villa met 75m<sup>2</sup> terras te koop in El Saler / Perellonet**

Spanje » Valencia » El Saler / Perellonet » 46012

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **206m<sup>2</sup>** Plattegrond    **75m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje