

350.000 € Perceel - Verkocht

Excellent Perceel te koop in Los Monasterios, Valencia

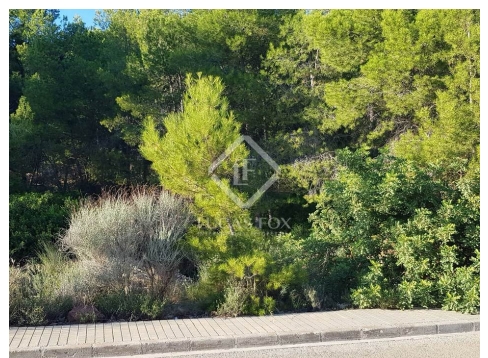
Spanje » Valencia » Los Monasterios » 46500

1.080m²

Plattegrond

1.080m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

350.000 € Perceel - Verkocht

Excellent Perceel te koop in Los Monasterios, Valencia

Spanje » Valencia » Los Monasterios » 46500

1.080m² **1.080m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Mogelijkheid om een op maat ontworpen villa te bouwen met uitzicht op zee en de bergen met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 450 m² met zuidoostelijke oriëntatie.

Het perceel is gelegen in een van de rustigste straten van de ontwikkeling van Los Monasterios, met name in fase 3, met recentere straten, evenals straatverlichting en verbindinginstallaties voor elektriciteit, water en gas.

Het is een rechthoekig perceel van 1.080 m² met een helling van ongeveer 2 meter, met de ingang lager dan de achterkant van het land. Dit land biedt u de mogelijkheid om een op maat ontworpen huis te bouwen, rekening houdend met de volgende specificaties (in afwachting van bevestiging door de gemeenteraad):

- Maximale landbezetting: 35%
- Maximale bouwbaarheid: 0,28 m² / m² van het perceel
- Maximale dakhoogte: 8 meter

Een ander voordeel van dit perceel is de nabijheid van de sociale club van Los Monasterios. Evenzo, als u op zoek bent naar een groter perceel, hebben we het aangrenzende perceel van 1.187 m² te koop voor € 385.000.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/val21233

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

350.000 € Perceel - Verkocht

Excellent Perceel te koop in Los Monasterios, Valencia

Spanje » Valencia » Los Monasterios » 46500

1.080m² 1.080m²

Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje