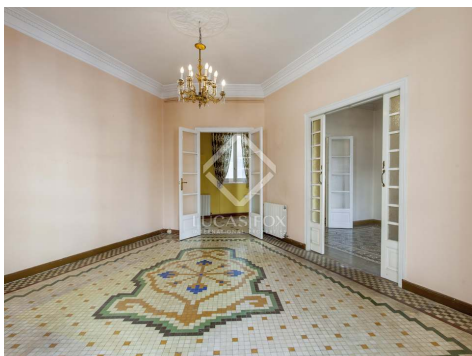
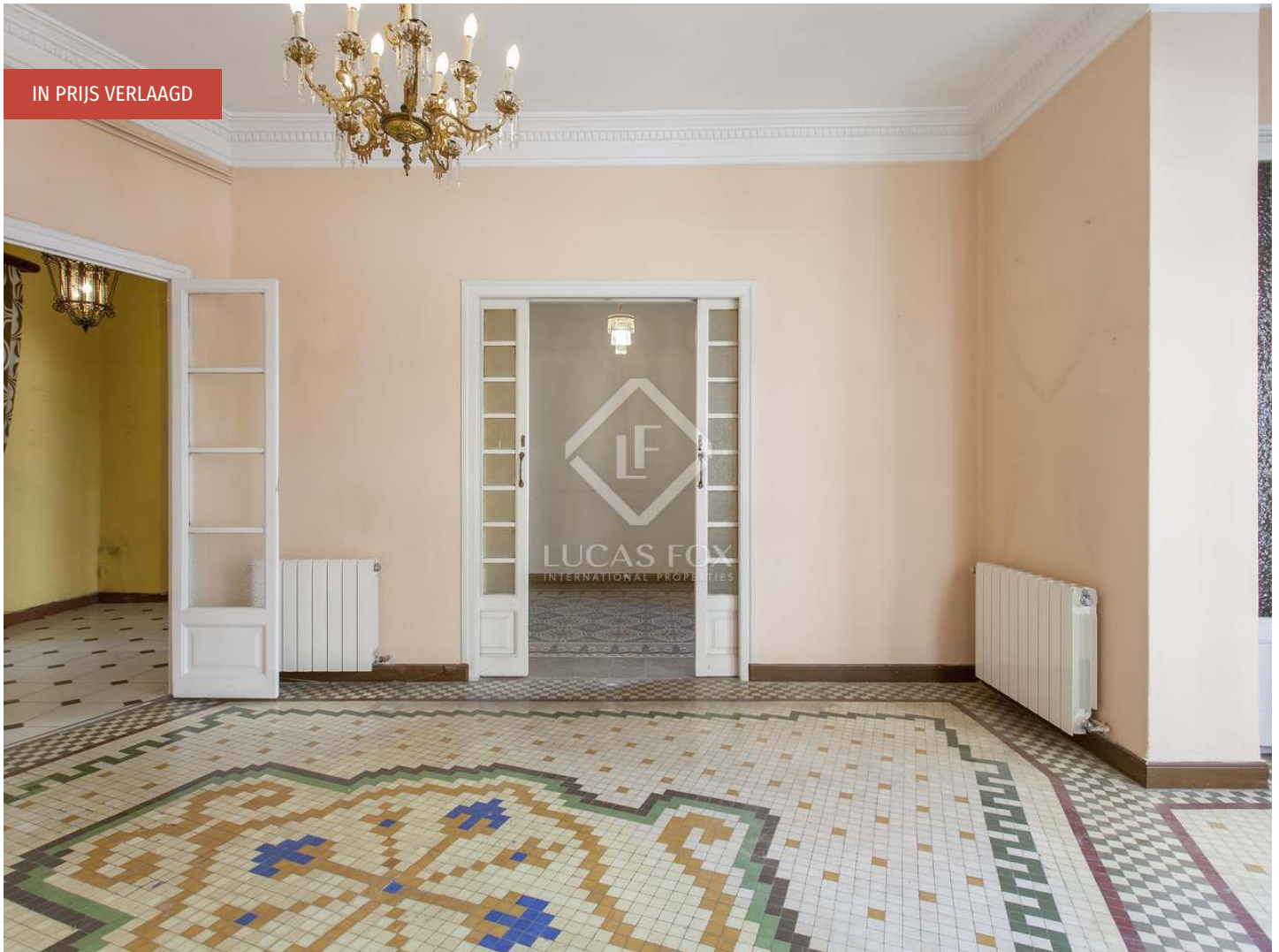


€435,000 Appartement - Te koop - In prijs verlaagd
6 Slaapkamer Appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

6 Slaapkamers **2** Badkamers **237m²** Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

€435,000 Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

6 Slaapkamer Appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

6 Slaapkamers **2** Badkamers **237m²** Woonoppervlakte

OMSCHRIJVING

Elegant appartement op de begane grond met veel potentieel dankzij de overvloedige ruimte, 6 ramen met uitzicht op de straat, een baai en een balkon.

We presenteren deze uitstekende en ruime woning van 237 m² in Eixample. De strategische ligging en positie op een hoek maakt het licht en naar buiten gericht dankzij de baai, de vele ramen en het doorlopende balkon aan de straatkant.

Het appartement bevindt zich op de begane grond van een elegant modernistisch gebouw uit de vroege twintigste eeuw, met grote ramen, hoge plafonds en originele lijstwerk en vloeren. Het pand heeft 2 ingangen die rechtstreeks leiden naar de belangrijkste kamers en het servicegebied.

Het pand verwelkomt ons met een royale hal die wordt verlicht door een groot terras, dat leidt naar de 7 hoofdkamers aan de straatkant. Naast de ingang vinden we de 3 woonkamers met de mogelijkheid om ze te verbinden. De centrale kamer bevat het elegante gedeelte van de baai en de 2 zijkamers worden gebruikt als eetkamer en leeszaal. Dan vinden we 5 slaapkamers, waarvan 4 met uitzicht op de straat, allemaal met een balkon. De vijfde slaapkamer, ruim bemeten, kijkt uit op een goed onderhouden patio.

Het servicegebied bestaat uit de keuken, 2 badkamers, een wasruimte en de zesde slaapkamer. Alle dienstruimten hebben daglicht en ventilatie door de 2 binnenplaatsen van het gebouw en de zonnige binnenplaats met blokken. De lay-out is voltooid met een berging op het dak van het gebouw.

De lay-out van het pand en het grote oppervlak stelt u in staat om de ruimte aan te passen aan nieuwe behoeften, en de architecturale basis, met hoge plafonds en grote ramen, biedt de mogelijkheid om een uniek en speciaal ontwerp te creëren, met behoud van de elegantie van de vroege twintigste eeuw en combineren met een huidige stijl.

Het pand is ideaal voor een gezin dat in een appartement met veel lichte kamers wil wonen of die de mogelijkheid wil hebben om voldoende ruimte aan de straatkant te creëren, in een rustige en centrale omgeving.



lucasfox.co.nl/go/val21370

Lift, Hoge plafonds, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Airconditioning, Balkon, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Exterior, Renovatie object, Verwarming

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

€435,000 Appartement - Te koop - In prijs verlaagd 6 Slaapkamer Appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

6 Slaapkamers **2** Badkamers **237m²** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje