344.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	141m²	9m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

344.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	141m²	9m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers te koop in de nieuwbouwproject, Miradors de Rocafort, met de beste kwaliteit afwerking en domotica.

Dit prachtige appartement maakt deel uit van Miradors de Rocafort, een nieuwbouwproject die deze gloednieuwe huizen presenteert met een hoge energie-efficiëntie in Rocafort.

Het appartement, met een bebouwde oppervlakte van 112 m² en op het noorden en zuiden, heeft een prachtige glazen erker in de woonkamer en een mooi balkon in de slaapkamer (in de huizen van de tweede en derde verdieping). De dagruimte bestaat uit een woonkamer met een keuken, allemaal in dezelfde ruimte, en een galerij met een aparte wasruimte. In het nachtgedeelte hebben we drie slaapkamers en twee badkamers.

De constructie van het gebouw omvat geschikte materialen om de energiecertificering A te verkrijgen, waardoor de akoestische en thermische isolatie van de woningen wordt gemaximaliseerd. De airconditioning wordt verdeeld via zeer efficiënte leidingen en aerothermische apparatuur. Aerothermische energie maakt gebruik van lucht, een hernieuwbare energie, gratis en 24 uur per dag beschikbaar.

Voor maximaal comfort beschikken alle units over een domotica-systeem om de airconditioning te regelen en kan de klant kiezen uit verschillende kwaliteitsverbeteringsopties op basis van hun smaak.

Het gebouw heeft parkeerplaatsen en opslagruimtes die de klant kan kopen als ze dat willen.

Miradors de Rocafort ligt tegenover groene gebieden, met helder en aangenaam uitzicht, en dicht bij alle voorzieningen, op slechts 10 minuten lopen van het metrostation. Het is perfect verbonden via de weg en het openbaar vervoer en is ideaal als een permanente verblijfsvergunning of als een investering.

lucasfox.co.nl/go/val22119

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

344.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	141m²	9m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje