

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

# Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	1	1	56m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia

**Fantastische woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers te koop in de nieuwbouwproject, Miradors de Rocafort, met de beste kwaliteit afwerking en domotica.**

Dit uitstekende penthouse-appartement maakt deel uit van Miradors de Rocafort, een nieuwbouwproject die deze gloednieuwe huizen presenteert met een hoge energie-efficiëntie in Rocafort.

Dit fantastische appartement heeft een groot open terras van 22 m<sup>2</sup>. Zowel de woonkamer als de keuken zijn verdeeld in een enkele grote ruimte met een groot enkel raam dat naar het privéterras leidt. Aan de andere kant van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers, die genieten van een zeer zonnig balkon op het zuiden. Twee badkamers maken de indeling compleet.

De constructie van het gebouw omvat geschikte materialen om de energiecificering A te verkrijgen, waardoor de akoestische en thermische isolatie van de woningen wordt gemaximaliseerd. De airconditioning wordt verdeeld via zeer efficiënte leidingen en aerothermische apparatuur. Aerothermische energie maakt gebruik van lucht, een hernieuwbare energie, gratis en 24 uur per dag beschikbaar.

Voor maximaal comfort beschikken alle units over een domotica-systeem om de airconditioning te regelen en kan de klant kiezen uit verschillende kwaliteitsverbeteringsopties op basis van hun smaak.

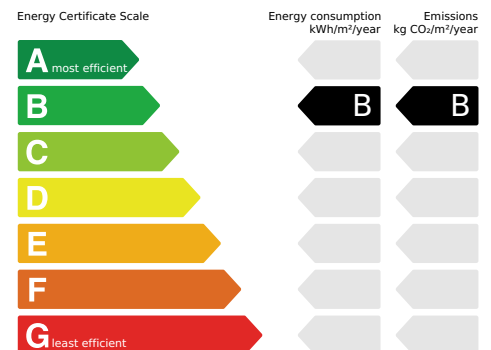
Het gebouw heeft parkeerplaatsen en opslagruimtes die kunnen worden gekocht als de klant dat wenst.

Miradors de Rocafort ligt tegenover groene gebieden, met helder en aangenaam uitzicht, en dicht bij alle voorzieningen, op slechts 10 minuten lopen van het metrostation. Het is perfect verbonden via de weg en het openbaar vervoer en is ideaal als een permanente verblijfsvergunning of als een investering.



[lucasfox.co.nl/go/val22123](https://lucasfox.co.nl/go/val22123)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Open keuken, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Balkon, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje