

320.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	145m²	9m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

320.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Slaapkamers **2** Badkamers **145m²** Plattegrond **9m²** Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekende woning met 3 slaapkamers en een terras van 42 m² te koop in de nieuwbouwproject, Miradors de Rocafort, met de beste afwerking en domotica.

Dit ruime penthouse is onderdeel van Miradors de Rocafort, een nieuwbouwproject die deze gloednieuwe huizen met hoge energie-efficiëntie in Rocafort presenteert.

Deze grote woning van ongeveer 170 m² biedt een prachtig hoekterras dat rondom het appartement loopt. Bij het betreden van het pand vinden we de woonkamer met de keuken aan de rechterkant, allemaal in een enkele grote ruimte met drie grote ramen die uitkomen op het terras. Het ligt op het oosten en het noorden, zowel in het daggedeelte als in een van de slaapkamers, die ook directe toegang tot het terras heeft. Het penthouse wordt aangevuld met twee andere slaapkamers en twee badkamers.

De constructie van het gebouw omvat geschikte materialen om de energiecertificering A te verkrijgen, waardoor de akoestische en thermische isolatie van de huizen wordt gemaximaliseerd. De airconditioning wordt verdeeld via zeer efficiënte leidingen en aerothermische apparatuur. Aerothermische energie maakt gebruik van lucht, een hernieuwbare energie, gratis en 24 uur per dag beschikbaar.

Voor maximaal comfort beschikken alle units over een domoticasysteem om de airconditioning te regelen en kunt u kiezen uit verschillende opties voor kwaliteitsverbetering, afhankelijk van uw smaak.

Miradors de Rocafort ligt tegenover groene gebieden, met helder en aangenaam uitzicht, en dicht bij alle voorzieningen, op slechts 10 minuten lopen van het metrostation. Het is perfect verbonden en is ideaal als een permanente verblijfsvergunning of als een investering.



lucasfox.co.nl/go/val22124

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

320.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Slaapkamers **2** Badkamers **145m²** Plattegrond **9m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje