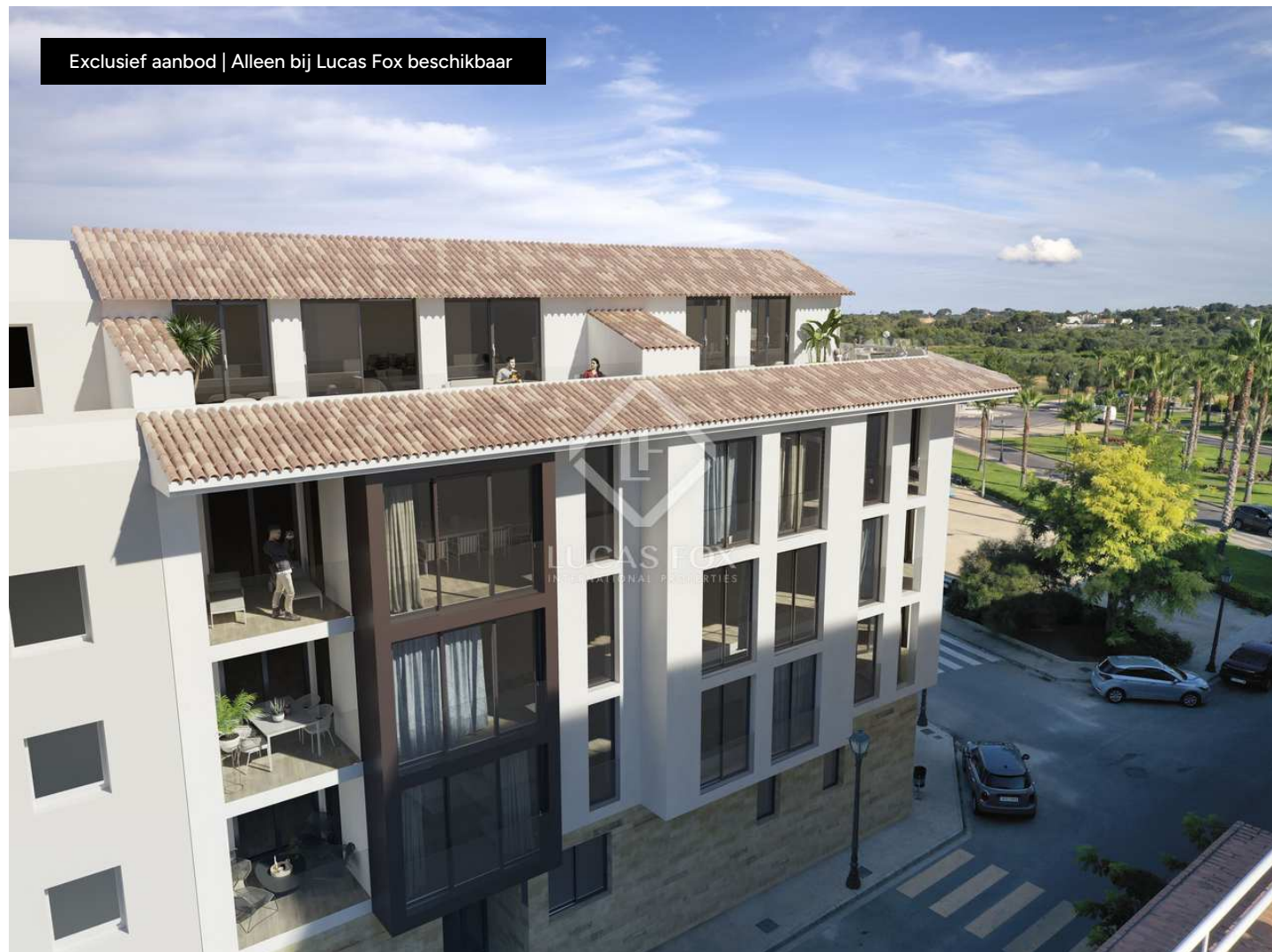


355.500 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia**

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028      3                      2                      122m<sup>2</sup>  
 Completion   Slaapkamers   Badkamers   Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

355.500 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort, Valencia beschikt over prijzen vanaf 355,500 € en huur rendement van 6%

Ontdek Terrasses de Rocafort, een uniek project ontworpen voor wie waarde hecht aan licht, uitzicht en een hoge levenskwaliteit in een bevoorrechte omgeving. Gelegen aan de hoofdingang van Rocafort, tegenover twee ruime, aangelegde groene zones met palmbomen, biedt dit project een open en onbelemmerde omgeving die elke woning transformeert in een ruimte vol licht en rust.

Het project is zorgvuldig ontworpen om zijn aanwezigheid in de omgeving te benadrukken, met een elegante en eigentijdse gevel die vanaf het eerste moment een gevoel van kwaliteit, balans en moderniteit uitstraalt.

Een van de hoogtepunten van deze woningen zijn de ruime, glazen terrassen, die naadloos in de architectuur van het gebouw zijn geïntegreerd. Met directe toegang vanuit de woonkamer en keuken vormen ze een natuurlijke verlenging van het huis, ideaal om het hele jaar door te genieten van de frisse lucht, het uitzicht en het mediterrane klimaat.

Alle woningen onderscheiden zich door hun slimme indeling, met ruime kamers, minimale gangruimte en dwarsventilatie, wat zorgt voor veel licht, comfort en efficiëntie. Elk detail is zorgvuldig overwogen om functionele, moderne woningen te creëren die voldoen aan de werkelijke behoeften van hun toekomstige bewoners.

Qua kwaliteit ligt de nadruk van het project op efficiëntie en comfort:

- SATE thermisch isolatiesysteem op de gevel
- Hoogrendements luchtkoeling via luchtkanalen met behulp van aërothermische energie.
- Domoticasysteem voor huisbesturing
- Mogelijkheid tot het personaliseren van de afwerking.

Daarnaast omvat het project parkeerplaatsen, wat het dagelijks leven extra gemakkelijk maakt.

Hoogtepunten

- Penthouses met ruime terrassen
- Woonkamers met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten.
- Volledig uitgeruste keukens
- Aanpassingsopties
- Gemiddeld rendement van 5%

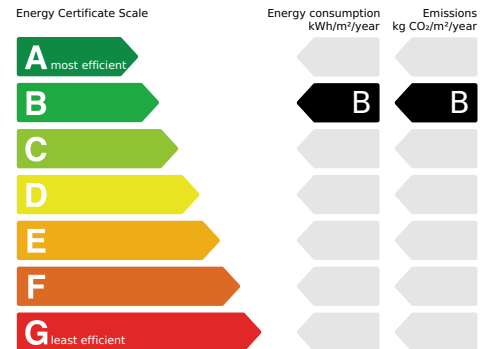
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/val22131](https://lucasfox.co.nl/go/val22131)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Open keuken, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning



355.500 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia

- Hoge kwaliteit en energie-efficiëntie, met minimaal een B-energielabel.
- Garage beschikbaar

Terrasses de Rocafort is niet zomaar een huis, het is een manier van leven met meer licht, meer ruimte en een mooier uitzicht.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje