

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

# Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	1	1	56m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort, Valencia beschikt over prijzen vanaf 360,000 € en huur rendement van 7%

Ontdek Terrasses de Rocafort, een uniek project ontworpen voor wie op zoek is naar lichte woningen met uitzicht en een hoge levenskwaliteit in een bevoorrechte omgeving. Gelegen aan de hoofdingang van Rocafort, tegenover twee ruime, aangelegde groene zones met palmbomen, biedt het een open en onbelemmerde omgeving waardoor er volop natuurlijk licht in elke woning valt.

Het project is zorgvuldig ontworpen om zijn aanwezigheid in de omgeving te benadrukken, met een elegante en eigentijdse gevel die vanaf het eerste moment een gevoel van kwaliteit, balans en moderniteit uitstraalt.

Een van de hoogtepunten van deze woningen zijn de ruime, glazen terrassen, die naadloos in de architectuur van het gebouw zijn geïntegreerd. Ze zijn toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de keuken en bieden het hele jaar door de ideale gelegenheid om te genieten van het uitzicht en het mediterrane klimaat.

Alle woningen onderscheiden zich door hun slimme indeling, met ruime kamers, minimale gangruimte en dwarsventilatie, wat zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval, comfort en efficiëntie. Elk detail is zorgvuldig gepland om functionele, moderne woningen te creëren die voldoen aan de werkelijke behoeften van hun toekomstige bewoners.

Qua kwaliteit ligt de nadruk van het project op efficiëntie en comfort:

- SATE thermisch isolatiesysteem op de gevel
- Hoogrendements luchtcooling via luchtkanalen met behulp van aërothermische energie.
- Domoticasysteem voor huisbesturing
- Mogelijkheid tot het personaliseren van de afwerking.

Daarnaast biedt het complex parkeerplaatsen voor meer gemak in het dagelijks leven.

### Hoogtepunten

- Penthouses met ruime terrassen
- Woonkamers met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten.
- Volledig uitgeruste keukens
- Aanpassingsopties

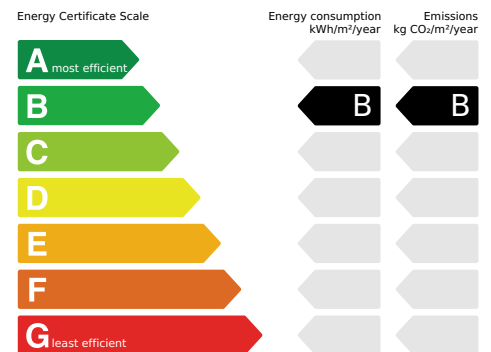
### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/val22140](https://lucasfox.co.nl/go/val22140)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Open keuken, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning



Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia

- Gemiddeld rendement van 5%
- Hoge kwaliteit en energie-efficiëntie, met minimaal een B-energielabel.
- Garage beschikbaar

Toepasselijke belastingen (btw/zegelrecht), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

De bouwvergunning is verleend en reserveringen worden nu aangenomen. De reserveringskosten bedragen € 6.000. Het betalingsschema is als volgt:

- Bij boeking: €6.000.
- Bij ondertekening van de koopovereenkomst: 10% van de totale prijs + toepasselijke btw.
- Tijdens de bouw: 10% van de totale prijs + de bijbehorende btw in verschillende termijnen.
- Bij overhandiging van de sleutels: 80% van de totale prijs + toepasselijke btw.

Deze promotie wordt exclusief op de markt gebracht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Godella / Rocafort, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje