

285.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	137m²	9m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

285.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Slaapkamers **2** Badkamers **137m²** Plattegrond **9m²** Terras

OMSCHRIJVING

Volledig naar buiten gericht appartement met 3 slaapkamers en terras in Terrasses de Rocafort.

Dit appartement maakt deel uit van Terrasses de Rocafort, een nieuwbouwproject die deze gloednieuwe zeer energiezuinige huizen in Rocafort presenteert.

Het pand is volledig naar buiten gericht met een oostelijk aspect en heeft een aangenaam terras in de woonkamer. Het appartement heeft een open keuken met een eiland dat gedeeltelijk is voorzien van inbouwapparatuur, een woon-eetkamer, een wasruimte, drie slaapkamers en twee badkamers.

De constructie, met materialen van goede kwaliteit, maximaliseert de akoestische en thermische isolatie van de woningen. De airconditioning wordt gedistribueerd via kanalen en hoogefficiënte aerothermische apparatuur. Aerothermische energie maakt gebruik van de lucht, een hernieuwbare energie, gratis en 24 uur per dag beschikbaar.

Voor maximaal comfort hebben alle units een domoticasysteem om de airconditioning te regelen en kunt u kiezen uit verschillende opties om de functies naar de smaak van de klant te verbeteren.

Het gebouw heeft een onderbouw met parkeerplaatsen en bergingen. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om desgewenst een parkeerplaats en een berging te verwerven.

Terrasses de Rocafort ligt tegenover groene zones, met een helder en aangenaam uitzicht, en dicht bij alle voorzieningen, op slechts 10 minuten lopen van het metrostation. Het is perfect aangesloten en is ideaal als permanente woning of als investering.



lucasfox.co.nl/go/val22141

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

285.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Slaapkamers **2** Badkamers **137m²** Plattegrond **9m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje