

Prijs op aanvraag Penthouse - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 30m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Real

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Penthouse - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 30m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Real

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **335m<sup>2</sup>** Plattegrond      **30m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Indrukwekkend penthouse van 335 m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd, met twee terrassen, garage en berging, te koop in een van de meest exclusieve gebouwen in Valencia, naast de Jardines del Río Turia.

Dit exclusieve penthouse van 335 vierkante meter, met twee terrassen, bevindt zich op de bovenste verdieping van een elegant gebouw, met een 24-uurs conciërge en beveiliging. Het gebouw is gelegen in een van de meest bevoorrechte delen van de wijk Pla del Real, in een rustige omgeving met nauwelijks verkeer en omgeven door talloze tuinen en groene zones.

Het is een hoekwoning, dus alle kamers, behalve de badkamers, zijn naar buiten gericht. Daarom is het erg licht en zonnig en profiteert het van een prachtig vrij uitzicht op groene en aangelegde gebieden.

We komen het penthouse binnen via een grote hal en dan vinden we de indrukwekkende woonkamer van meer dan 100 m<sup>2</sup>, met meerdere kamers en toegang tot twee terrassen, één van 20 m<sup>2</sup> en één van 10 m<sup>2</sup>. Het grootste terras is op het oosten georiënteerd, dus het ontvangt de aangename ochtendzon en heeft ook een uniek uitzicht op een van de mooiste en best onderhouden tuinen van de stad.

Aan de achterzijde van het pand is de keuken die zeer ruim en functioneel is, met een grote opslagcapaciteit en wit gelakte kasten, met een groot raam op het westen en met vrij uitzicht op de Viveros-tuinen. Het heeft een praktische bedrijfsdeur, met toegang tot een slaapkamer en badkamer.

Het nachtgedeelte heeft drie slaapkamers. Aan de ene kant is er een grote hoofdslaapkamer met royale kleedruimte en een grote eigen badkamer met ligbad en douche. Aan de andere kant vinden we twee andere tweepersoonsslaapkamers, met een grote witgelakte kledingkast en elk met een eigen badkamer. Daarnaast heeft een van de slaapkamers toegang tot het terras van 10 m<sup>2</sup>.

Het hele pand is extreem licht en aangenaam door de hoogte van de vloer, de grote afmetingen van de ramen van alle kamers en het vrije uitzicht.



[lucasfox.co.nl/go/val23332](https://lucasfox.co.nl/go/val23332)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Service lift, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Beveiliging,  
Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**Prijs op aanvraag Penthouse - Te koop**

## **Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 30m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Real**

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het is uitgerust met witmarmeren vloeren, warm / koud airconditioning kanalen, interieur timmerwerk in wit gelakt hout, exterieur timmerwerk met dubbele beglazing en thermische en akoestische isolatie. De materialen en afwerkingen van de badkamers en de keuken zijn van topklasse.

Dit prachtige penthouse heeft ook een garage en een grote berging in hetzelfde gebouw.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Penthouse - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 30m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Real

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**4** Slaapkamers    **5** Badkamers    **335m<sup>2</sup>** Plattegrond    **30m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje