

248.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 23m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Slaapkamers **2** Badkamers **137m²** Plattegrond **23m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

248.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 23m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Slaapkamers **2** Badkamers **137m²** Plattegrond **23m²** Terras

OMSCHRIJVING

Nieuw appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Terrasses de Rocafort.

Dit appartement maakt deel uit van Terrasses de Rocafort, een nieuwbouwproject die deze gloednieuwe zeer energiezuinige huizen in Rocafort presenteert.

De woning geniet van een aangenaam terras van meer dan 20 m² met toegang vanuit de slaapkamers. Het heeft een woonkamer en een grote keuken gedeeltelijk voorzien van inbouwapparatuur, drie slaapkamers en twee badkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, evenals de hal.

De constructie, met materialen van goede kwaliteit, maximaliseert de akoestische en thermische isolatie van de woningen. De airconditioning wordt gedistribueerd via kanalen en hoogefficiënte aerothermische apparatuur. Aerothermische energie maakt gebruik van de lucht, een hernieuwbare energie, gratis en 24 uur per dag beschikbaar.

Voor maximaal comfort hebben alle units een domoticasysteem om de airconditioning te regelen en kunt u kiezen uit verschillende opties om de functies naar de smaak van de klant te verbeteren.

Het gebouw heeft een onderbouw met parkeerplaatsen en bergingen. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om desgewenst een parkeerplaats en een berging te verwerven.

Terrasses de Rocafort ligt tegenover groene zones, met een helder en aangenaam uitzicht, en dicht bij alle voorzieningen, op slechts 10 minuten lopen van het metrostation. Het is perfect aangesloten en is ideaal als permanente woning of als investering.



lucasfox.co.nl/go/val23432

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

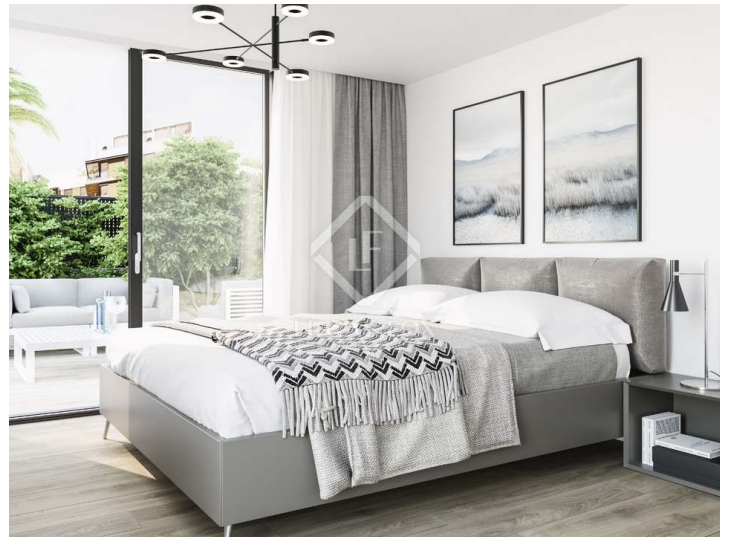
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

248.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 23m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Slaapkamers **2** Badkamers **137m²** Plattegrond **23m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje