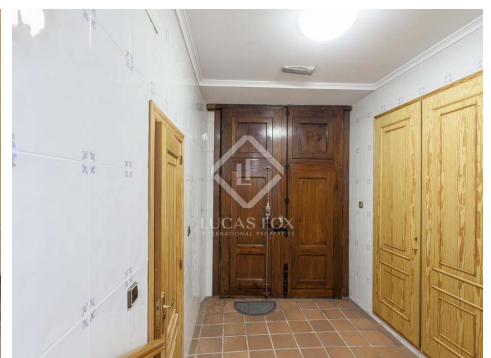
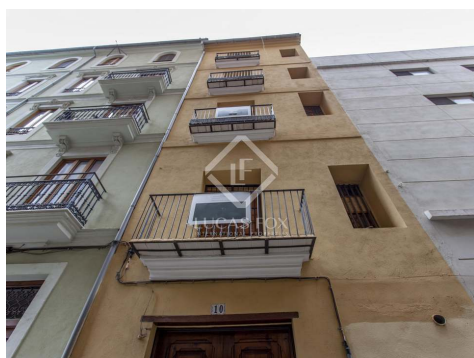


900.000 € Gebouw - Te koop - In prijs verlaagd 8 Slaapkamer Gebouw te koop in El Mercat, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

8 Slaapkamers **10** Badkamers **459m²** Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

900.000 € Gebouw - Te koop - In prijs verlaagd

8 Slaapkamer Gebouw te koop in El Mercat, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

8 Slaapkamers **10** Badkamers **459m²** Woonoppervlakte

OMSCHRIJVING

Gebouw op een bevoorrechte locatie met grote veelzijdigheid in gebruik, privacy en goede algemene staat in El Mercat, Valencia.

Dit charmante gebouw met 4 verdiepingen ligt naast een van de meest karakteristieke monumenten van de stad Valencia, de Centrale Markt.

Op de gevel zien we enkele historische kenmerken, aangezien het gebouw dateert uit het midden van de 19e eeuw. Aan het einde van de vorige eeuw, in de jaren negentig, is een zorgvuldige en volledige renovatie uitgevoerd, zodat het van alle moderne gemakken is voorzien, zoals een lift die alle 4 verdiepingen bedient, een berging voor gemeenschappelijk gebruik en een waterpomp.

Hoewel de gemeenschappelijke ruimtes en appartementen kunnen worden bijgewerkt, verkeert het hele gebouw in goede staat. Er is weinig slijtage door het gebruik van huurders, het is altijd goed verzorgd en het onderhoud is snel uitgevoerd.

Het pand heeft een mooie toegangsdeur naar de gemeenschappelijke patio en een praktische berging. Vanaf hier hebben we toegang tot de vier woningen waaruit het gebouw bestaat (één per verdieping).

Ze hebben allemaal een goede oppervlakte (ca. 100 m²) en hebben een ruime woon-eetkamer die uitkomt op een buitenbalkon met prachtig uitzicht, een keuken, 2 badkamers en 2 slaapkamers met inbouwkasten. De grootste slaapkamer heeft nog een aangenaam balkon.

De appartementen zijn in goede staat en één ervan is zelfs gloednieuw.

Op het dak vinden we een prachtig gemeenschappelijk terras, dat gezien het kleine aantal burens en de bevoorrechte locatie kan worden aangepast om een gemeenschappelijke ruimte te creëren waar u kunt genieten van het uitzicht en het goede Valenciaanse klimaat.

Het gehele pand heeft veel gebruiksmogelijkheden, inclusief toeristische accommodatie.



lucasfox.co.nl/go/val23745

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras, ,
Airconditioning, Balkon, Berging,
Dichtbij openbaarvervoer, Exterior,
Inbouwkasten, Renovatie object, Uitzicht,
Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

900.000 € Gebouw - Te koop - In prijs verlaagd 8 Slaapkamer Gebouw te koop in El Mercat, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

8 Slaapkamers **10** Badkamers **459m²** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje