

750.000 € Gebouw - Verkocht

## Excellent gebouw te koop in El Carmen, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Carmen » 46001

270m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

750.000 € Gebouw - Verkocht

## Excellent gebouw te koop in El Carmen, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Carmen » 46001

270m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Recent gebouwd pand op een van de meest bijzondere locaties in Ciutat Vella, met 3 lichte design appartementen, met veel lichtinval en fantastisch vrij uitzicht op de charmante architectuur in de omgeving.

We presenteren dit recent gebouwde pand op een van de meest bijzondere locaties in El Carmen. De omgeving wordt gekenmerkt door charmante architectuur die typerend is voor de Valenciaanse Ciutat Vella. Concreet is het gebouw gelegen aan een breed en licht plein met pittoreske gebouwen en met veel bomen.

Het pand heeft een totale oppervlakte van 270 m<sup>2</sup> en drie woonlagen met één verdieping per verdieping. De appartementen delen de entreehal op de begane grond naast het plein, het trappenhuis en een grote lift.

Het gebouw onderscheidt zich, naast zijn bevoorrechte ligging, door zijn talrijke ramen met uitzicht op het plein, met uitzicht op de ochtendzon en met vrij uitzicht.

Elk appartement heeft een perfecte indeling en is ontworpen met inachtneming van de modernste maatstaven: licht, uitzicht en ruimte. De kamers zijn ruim, zeer open en overspoeld met licht en zon. De drie appartementen hebben een hal met bergruimte, grote woonkamer, keuken met kookeiland, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. Bovendien hebben ze allemaal aangename balkons in al haar ruimtes, waardoor het genieten van het buitenleven wordt vergroot.

Het gebouw is gebouwd in 2009 en wordt gekenmerkt door hoge plafonds en goede kwaliteiten. Benadrukt de natuurlijke houtafwerkingen in het timmerwerk en de vloeren, en het airconditioningsysteem in alle huizen.

Neem contact op om dit pand met 3 verdiepingen in een uniek deel van Ciutat Vella te verwerven.



[lucasfox.co.nl/go/val29923](https://lucasfox.co.nl/go/val29923)

Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren,  
Natuurlijke lichtinval,  
Modernistisch gebouw, Airconditioning,  
Balkon, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dubbel glas, Exterior, Nieuwbouw, Uitzicht,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



750.000 € Gebouw - Verkocht

## Excellent gebouw te koop in El Carmen, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Carmen » 46001

270m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje