

1.400.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **231m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.400.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **231m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### **Exclusief appartement te koop in een uniek gebouw, met conciërge en beveiligingsdienst, gelegen in een rustige voetgangersstraat, vlakbij Colón Street en Plaza del Ayuntamiento in Valencia.**

Dit elegante appartement is gelegen in een luxueus gebouw in de Valenciaanse wijk San Francesc, gebouwd in 2008, maar met respect voor de gevel, want het wordt beschermd door zijn rijkdom en architecturale uniciteit.

Het is gelegen in een rustige straat, zonder wegverkeer naast de Calle Colón, en zeer dicht bij de Plaza del Ayuntamiento.

Het gebouw heeft een conciërgeservice, 24-uursbeveiliging en videobewaking, evenals verschillende garagevloeren met directe toegang vanaf de lift.

Hoewel het huis al helemaal nieuw was, hebben de eigenaren de leiding gehad om het te verbeteren door hun materialen en de verschillende wand- en badkamerbekledingen te selecteren, allemaal met een voortreffelijke smaak, om een warme en elegante sfeer te creëren in al hun kamers.

We komen het huis binnen via een comfortabele hal en aan de voorkant vinden we de keuken, met een modern en functioneel ontwerp, met een elegante combinatie van kleuren en materialen. Het heeft een praktische bank met krukken voor lunch of diner, evenals een grote kledingkast met grote opbergcapaciteit. Van hieruit hebben we toegang tot een aangenaam terras, en een praktische technische wasplaats, met de wasmachine en de droger.

Vervolgens vinden we de rechthoekige woon-eetkamer en met toegang tot twee aangename balkons. De plafonds zijn hoog en de vloeren zijn gemaakt van natuurlijk hout, en de wandbekleding, gordijnen en meubels zijn met zorg gekozen, waarbij wordt gezocht naar een perfecte harmonie tussen de combinatie van verschillende materialen en neutrale en elegante kleurengamma's. Dit resulteert in een rustige en gastvrije omgeving.

In dit daggedeelte bevindt zich ook een gratis toilet.



[lucasfox.co.nl/go/val30566](https://lucasfox.co.nl/go/val30566)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**1.400.000 €** Appartement - Te koop

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **231m<sup>2</sup>** Plattegrond

Het nachtgedeelte, volledig gescheiden van het daggedeelte, is verdeeld in een hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer en twee slaapkamers die een tweede complete badkamer delen.

De gehele woning is voorzien van hoge plafonds, natuurlijke houten vloeren, dubbele beglazing en thermische en akoestische isolatie, binnenschrijnwerk in wit gelakt, en koud/warm airconditioning middels kanalen.

De woning heeft ook twee comfortabele parkeerplaatsen die bij de prijs zijn inbegrepen.

Alle meubels zijn ook inbegrepen.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.400.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **231m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje