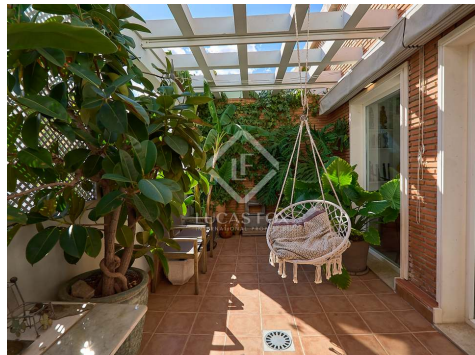
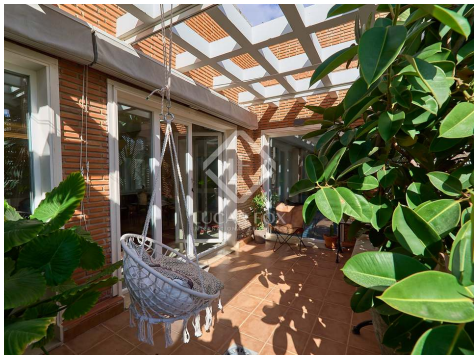


1.030.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.030.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **206m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Te koop volledig gerenoveerd penthouse met een zonnig terras van 20 m<sup>2</sup> in een gebouw met een conciërgeservice en garage in het open winkelcentrum van Calle Colón.**

Bij binnenkomst in het pand vinden we een kleine hal geïntegreerd in een open ruimte die aansluit op een grote woonkamer met directe toegang tot een zonnig terras van 20 m<sup>2</sup>.

In de woonkamer is er een mix van stijlen die het huis zijn eigen persoonlijkheid geeft, met zijn zichtbare betonnen balken, tegelijkertijd is er een klimaat van vrede en rust met een prachtig uitzicht op de vegetatie op het terras, dan een prachtig eettafel voor 8 personen goed verbonden met een praktische onafhankelijke keuken met een modern design.

Het huis is cirkelvormig gerangschikt, rond een groot lichtterras, waarbij het dag- en nachtgedeelte volledig van elkaar zijn gescheiden.

Om toegang te krijgen tot het nachtgedeelte gaan we door het bibliotheek-kantoor van het huis dat kan worden omgezet in een derde slaapkamer. Aansluitend de hoofdkamer met een badkamer, een grote kledingkast en vrij uitzicht op de straat.

Vervolgens nog een zeer lichte kamer naast een complete badkamer en de technische wasruimte die ook toegankelijk is vanuit de keuken.

Het pand valt op door zijn helderheid, dwarsventilatie, conciërgeservice en garage voor een middelgrote auto in een nabijgelegen gebouw.



[lucasfox.co.nl/go/val31862](https://lucasfox.co.nl/go/val31862)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, ,  
Airconditioning, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dienstingang, Dubbel glas, Exterior,  
Gerenoveerd, Volledig uitgeruste keuken

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



1.030.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **206m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje