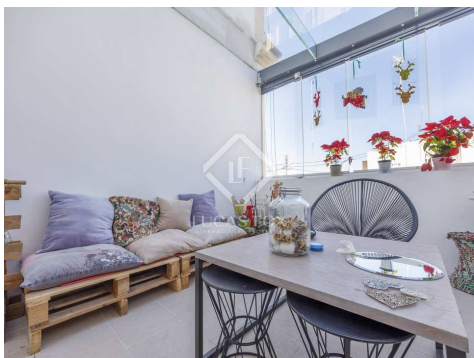


449.500 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

3	2	105m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

449.500 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **105m²** Plattegrond **10m²** Terras

OMSCHRIJVING

Licht en zonnig penthouse van 105 m², met terras te koop in een rustige en goed gelegen straat, in een van de beste en meest centrale wijken van de stad Valencia.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve penthouse, volledig gerenoveerd, gelegen in een historisch gebouw, goed onderhouden en met de gemeenschappelijke elementen in goede staat in het hart van de wijk Ruzafa, Valencia.

De woning, gelegen op de zesde verdieping, heeft een bebouwde oppervlakte van 105 m² met gemeenschappelijke ruimtes plus een terras, gelegen op het oosten, van circa 10 m². De woning is volledig gerenoveerd, met een modern en tijdloos design, en een zeer functionele indeling, om optimaal van alle ruimtes te kunnen genieten.

We hebben rechtstreeks toegang tot de woon-eetkamer, met een rechthoekige plattegrond en toegang tot een aangenaam terras, gelegen op het oosten, waar het de aangename ochtendzon ontvangt. Hij is volledig geglazuurd, zodat je er zelfs in de koudste maanden van kunt genieten. De aparte keuken bevindt zich aan de achterkant van het huis en kijkt uit op een grote en overzichtelijke binnenplaats met blokken. Het heeft een rechthoekige plattegrond, met een centraal eilandgedeelte en een grote opslagcapaciteit.

Het nachtgedeelte is verdeeld in een hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer, een tweepersonsslaapkamer met een grote kledingkast en een eenpersoonskamer. Het heeft nog een complete badkamer die hen bedient. In de gang bevindt zich een grote en praktische kast van vloer tot plafond, ideaal voor opbergruimte.

Het huis is voorzien van warme/koude airconditioning via kanalen in alle kamers, stralende natuurlijke houten vloeren en Climalit-ramen met dubbele beglazing en thermische en akoestische isolatie.

Het is mogelijk om op een nabijgelegen locatie een parkeerplaats te kopen die niet bij de prijs is inbegrepen.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/val33388

Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

449.500 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46005

3	2	105m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje