

1.000.000 € Perceel - Te koop

6 Slaapkamer perceel te koop in Bétera, Valencia

Spanje » Valencia » Bétera » 46119

6 Slaapkamers **3** Badkamers **367m²** Plattegrond **14.260m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.000.000 € Perceel - Te koop

6 Slaapkamer perceel te koop in Bétera, Valencia

Spanje » Valencia » Bétera » 46119

6 Slaapkamers **3** Badkamers **367m²** Plattegrond **14.260m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire bouwgrond te koop in Camp de Turia.

Bouwgrond van 14.260 m² gelegen naast de stad Nàquera. Het perceel vereist de aanleg van rioleringsbuizen en de aanleg van wegen om de bouwvergunning te verkrijgen, met een bebouwbare oppervlakte van ongeveer 5.384 m².

Momenteel is er een huis gebouwd op het bovenste deel van het landgoed, gerenoveerd in 1990 en moet worden gemoderniseerd, met een bebouwde oppervlakte van 367 m² en 174 m² opslagruimte en terrassen, met een zwembad. De rest van het landgoed is zonder enige bebouwing, met een overvloedige vegetatie en een dennenbos. Het perceel heeft aanzienlijke hellingen en is omheind in het bovenste gedeelte waar het huis en het zwembad zich bevinden.

Het gebied is charmant en rustiek, aangezien het zich in het natuurpark Sierra Calderona bevindt, met lommerrijke dennenbossen en mediterrane bossen. Bovendien profiteert het van het feit dat het naast een stad ligt met allerlei soorten diensten, zoals een Consum-supermarkt, apotheek, school, bakkerijen en restaurants, onder anderen.

Het ligt direct naast de ontwikkeling van La Carrasca, het meest prestigieuze gebied van Nàquera, met prachtige modernistische gebouwen en herenhuizen uit het begin van de 20e eeuw.

Het gebied heeft een bijzonder microklimaat met een of twee graden minder dan in de stad, wat een genot is in de zomer. De eeuwenoude bomen en het prachtige uitzicht op de omgeving maken dit een heel bijzondere plek.

In de omgeving is het gebied beroemd, vooral in het weekend, waar fietsers de Porta Coeli-weg afleggen of de Oronet beklimmen om te genieten van de vele hellingen en te genieten van de natuurlijke landschappen in dit prachtige gebied.



lucasfox.co.nl/go/val34752

Tuin, Renovatie object, Exterior,
Chill out area, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.000.000 € Perceel - Te koop

6 Slaapkamer perceel te koop in Bétera, Valencia

Spanje » Valencia » Bétera » 46119

6 Slaapkamers **3** Badkamers **367m²** Plattegrond **14.260m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje