

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 Slaapkamers **2** Badkamers **82m²** Plattegrond



BA24 Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Primera * Vivienda 1.3



SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA	
● Habitación	110 m ²	Superficie por planta vivienda	94,70 m ²
● Baño - Comedor	138 m ²	Superficie construido vivienda	68,95 m ²
● Cocina	7,88 m ²	Superficie construido vivienda con zonas comunes	92,22 m ²
● Distribuidor	1,03 m ²		
● Habitación	8,85 m ²		
● Baño	2,25 m ²		
● Dormitorio Principal	16,41 m ²		
● Baño Principal	4,28 m ²		

BONAVEINAT



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 Slaapkamers **2** Badkamers **82m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Rustig appartement met 2 slaapkamers te koop in een ontwikkeling in een gerenoveerd gebouw met een gemeenschappelijk terras in Ruzafa, Valencia.

BA24 is een ambitieus project in een gebouw uit het begin van de 20e eeuw dat volledig zal worden gerenoveerd met behoud van de structuur en stijl van die tijd.

De ontwikkeling presenteert deze huizen met kenmerken zoals massieve bakstenen muren en hoge plafonds met houten balken en baksteenopstand, allemaal structureel versterkt en akoestisch en thermisch verbeterd, om zich aan te passen aan de normen van de 21e eeuw.

Deze woning is gelegen op de eerste verdieping en is zeer rustig, aangezien het is gericht op een groot blokpatio. Het heeft een daggedeelte bestaande uit een woonkamer en keuken en een nachtgedeelte met twee slaapkamers, waarvan de grootste met een eigen badkamer, plus nog een extra badkamer.

Het gebouw biedt een gemeenschappelijk dakterras waar alle burens van kunnen genieten. Het ontwerp van dit terras omvat een ruimte voor het verzorgen van huisdieren, een dierendouche, een ruimte voor tuinieren en het planten van groenten en een recreatieruimte met een platform. Eveneens wordt een parkeerplaats voor fietsen voorzien in het gebouw.

Eind 2023 wordt de woning opgeleverd. Voor meer informatie raden wij u aan contact op te nemen.



lucasfox.co.nl/go/val35164

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

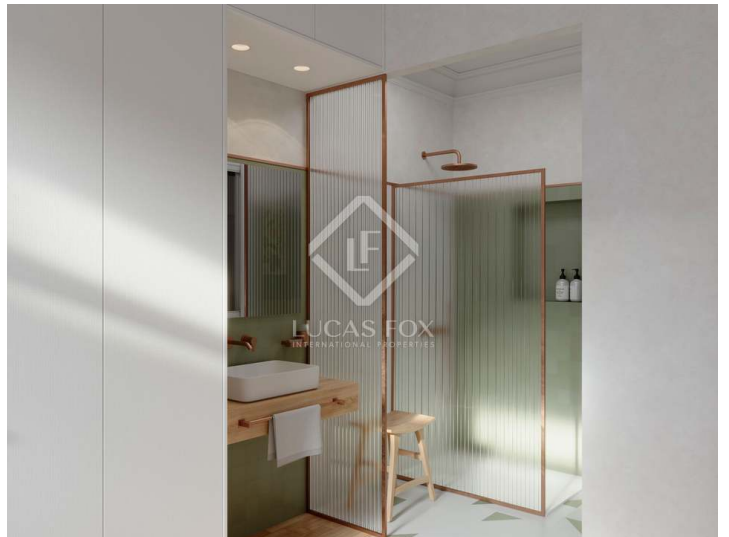
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 Slaapkamers **2** Badkamers **82m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje