

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd
Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 Slaapkamers **2** Badkamers **82m²** Plattegrond

GERESERVEERD



Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Segunda * Vivienda 2.5



SUPERFICIES ÚTILES

| | | |
|---|----------------------|----------|
| 1 | Recibidor | 1.70 m2 |
| 2 | Salón - Comedor | 17.90 m2 |
| 3 | Cocina | 7.90 m2 |
| 4 | Distribuidor | 1.00 m2 |
| 5 | Dormitorio | 8.70 m2 |
| 6 | Baño | 2.90 m2 |
| 7 | Dormitorio Principal | 10.40 m2 |
| 8 | Baño Principal | 4.30 m2 |
| 9 | Balcón | 1.40 m2 |

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA

| | |
|--|----------|
| Superficie útil interior vivienda | 54.70 m2 |
| Superficie útil exterior vivienda | 1.20 m2 |
| Superficie construida vivienda | 66.90 m2 |
| Superficie construida vivienda con zonas comunes | 82.70 m2 |



BONAVEÏNAT



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 Slaapkamers **2** Badkamers **82m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ruzafa, Valencia beschikt over prijzen vanaf 353,200 € en huur rendement van 4%

BA24 is een ambitieus project van 7 appartementen in een gebouw uit het begin van de 20e eeuw dat volledig zal worden gerenoveerd met behoud van de structuur en stijl van die tijd.

Het biedt woningen met kenmerken zoals massieve bakstenen muren en hoge plafonds met houten balken en metselwerk, allemaal structureel versterkt en akoestisch en thermisch verbeterd, om zich aan te passen aan de normen van de 21e eeuw.

De appartementen, met 2 slaapkamers en 2 badkamers, worden eind 2023 opgeleverd.

Op de begane grond is er een woning met een eigen ingang vanaf de straat en een prachtig privéterras van meer dan 20 m². Op de eerste en tweede verdieping worden 2 typen woningen aangeboden en op de derde verdieping nog eens 2 typen woningen met een dubbelhoog schuin plafond. Unieke woningen, op een bevoorrechte locatie.

Het gebouw biedt een gemeenschappelijk dakterras waar alle bewoners van kunnen genieten. Het ontwerp van dit terras omvat een ruimte voor het verzorgen van huisdieren, een dierendouche, een ruimte voor tuinieren en het planten van groenten en een recreatieruimte met vlonders.

Verder wordt in het gebouw een fietsenstalling voorzien.

Wij raden u aan contact op te nemen voor meer informatie.

Hoogtepunten

- 2-slaapkamer appartementen
- Gerenoveerd gebouw
- Uitstekende afwerking
- Exclusieve locatie



lucasfox.co.nl/go/val35165

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

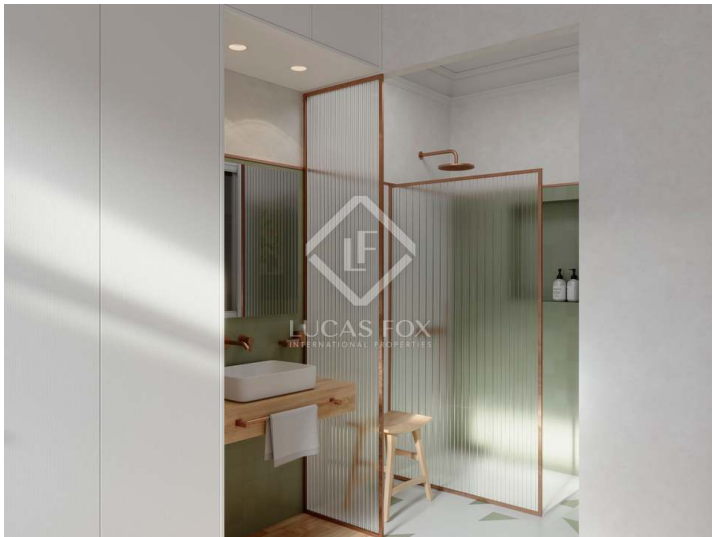
Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2 Slaapkamers **2** Badkamers **82m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje