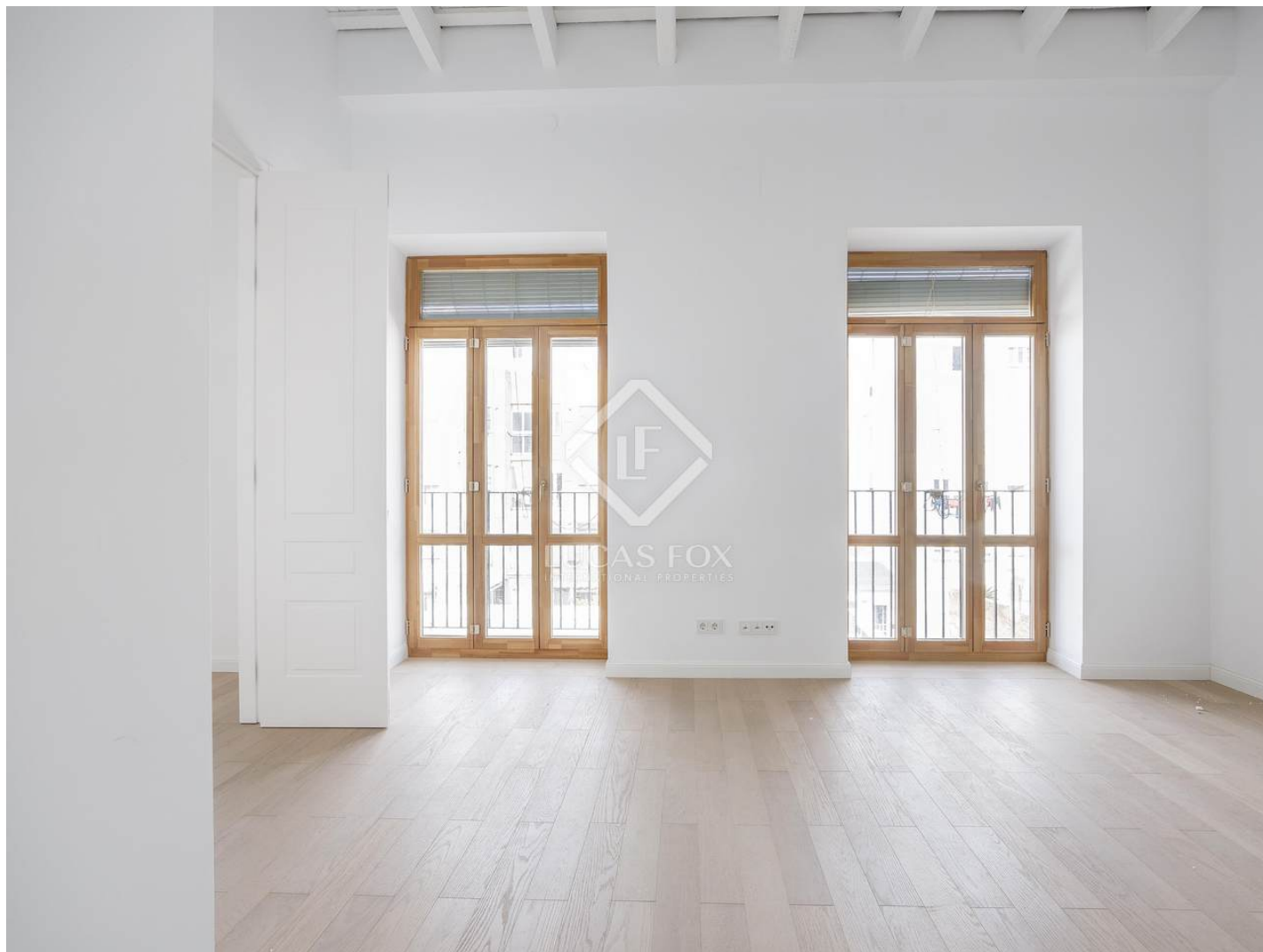


495.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

2	2	82m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

495.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia

Mooi appartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers en balkon te koop in Ruzafa, Valencia.

Fantastisch huis in een gebouw uit het begin van de 20e eeuw dat volledig is gerenoveerd, waarbij de structuur en stijl van die tijd behouden zijn gebleven.

De massieve bakstenen muren, hoge plafonds met houten balken en bakstenen gewelven zijn behouden gebleven, het geheel is structureel verstevigd en akoestisch en thermisch verbeterd, om aan te sluiten bij de kwaliteiten van de 21e eeuw.

Deze woning bevindt zich op de derde verdieping en heeft hoge plafonds met een schuin dak. De indeling is als volgt: het beschikt over een daggedeelte bestaande uit een woonkamer met open keuken, met toegang tot een balkon, en een nachtgedeelte met twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft, en een extra badkamer.

Het appartement beschikt over de beste kwaliteiten. In de hoofdruimtes kunnen we de parketvloeren accentueren en in de natte ruimtes hydraulische tegels. Daarnaast zijn duurzaamheid en energiebesparing sleutelementen. Om dit te realiseren is het huis voorzien van houten timmerwerk met lage emissie-dubbele beglazing en akoestische isolatie met een luchtkamer en een aërothermisch systeem voor de productie van warm water en de toevoer van koud/warm airconditioningsysteem via kanalen. Dit resulteert in een energie-efficiëntieklasse B.

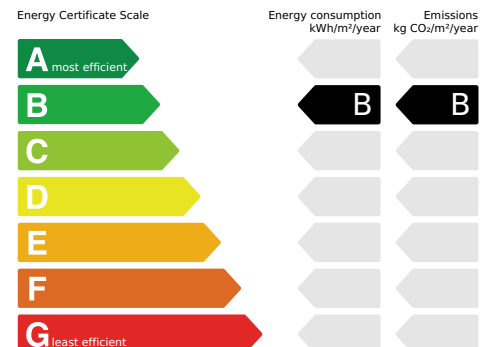
Het gebouw beschikt over een gemeenschappelijk dakterras waar alle bewoners gebruik van kunnen maken. Het ontwerp van dit terras omvat een verzorgingsruimte voor huisdieren met een douche, een tuin- en groenteplantgedeelte en een recreatiegebied met een platform.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/val35323

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

495.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ruzafa, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje