

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **320m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.008m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **320m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.008m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gelijkvloers huis, instapklaar te koop in een van de rustigste buurten van La Cañada.

Lucas Fox presenteert dit gelijkvloerse huis van 400 m<sup>2</sup> met een bakstenen gevel.

Het daggedeelte heeft twee woonkamers met eetgedeelte, een met boiserie en de andere verbonden met de keuken. De grote keuken is van alle gemakken voorzien en heeft toegang tot een grote bijkeuken.

Het nachtgedeelte heeft twee tweepersoonsslaapkamers, twee eenpersoonsslaapkamers, de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer en twee complete badkamers.

Daarnaast heeft het een met glas omsloten binnenzwembad waar u zowel in de zomer als in de winter van kunt genieten. Het heeft een douche en een directe deur naar het huis en uitgang naar het solarium op het perceel.

Buiten vinden we fruitbomen, palmbomen, een kleine boomgaard, een speciaal gedeelte voor honden en een houten huisje, allemaal verlicht door voet- en vloerlampen.

Onder de kenmerken omvat massief mobilahout binnenschrijnwerk, 14 ingebouwde kleerkasten bedekt en bekleed met massief mobilahout, wit gelakt aluminium buitenschrijnwerk, met ramen met Climalit-glas en hor. Het heeft ook een gepantserde deur, alarm, vloerverwarming door het hele huis, inclusief keuken en badkamers, aangedreven door stadsgas en airconditioning in de hoofdslaapkamer en de woonkamer.

De garage heeft een capaciteit voor twee auto's.

De prijs is inclusief drie aandelen van de Cooperativa de Aguas La Cañada-El Plantío.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/val37366](https://lucasfox.co.nl/go/val37366)

Zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad,  
Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Vloerverwarming,  
Volledig uitgeruste keuken, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **320m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.008m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje