

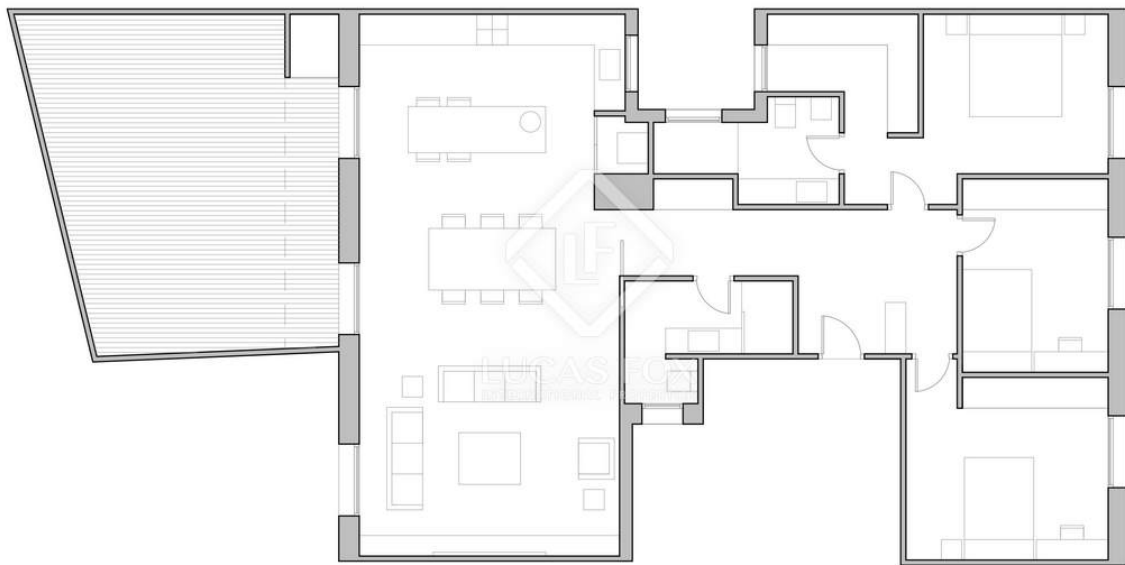
525.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei, Valencia

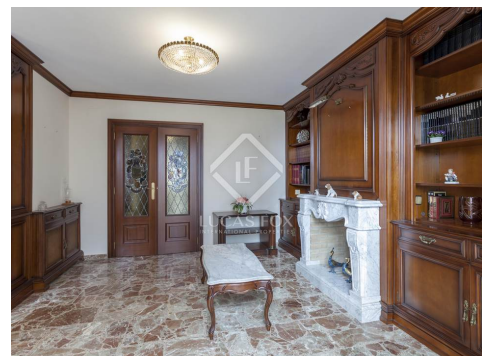
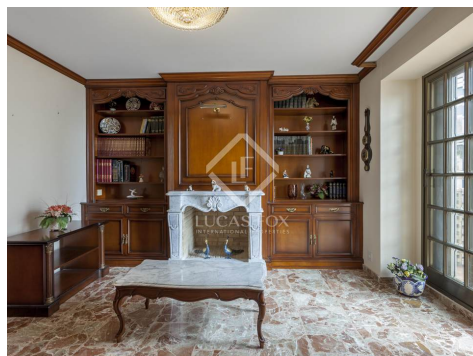
Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

4 Slaapkamers    2 Badkamers    169m<sup>2</sup> Plattegrond    35m<sup>2</sup> Terras

VERKOCHT



### PROPUESTA DE REFORMA



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

525.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond      **35m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Groot te renoveren huis met een aangenaam terras te koop op een exclusieve locatie naast de Jardines del Río Turia.

Deze woning is gelegen in een prachtig modernistisch gebouw uit 1935, met een elegante gevel en perfect bewaard gebleven gemeenschappelijke elementen. Het is gelegen op de eerste verdieping, met slechts één appartement per verdieping en heeft een aangenaam terras van circa 35 m<sup>2</sup>.

Het rechthoekige huis met nauwelijks gang heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 169 m<sup>2</sup> en biedt geweldige mogelijkheden voor renovatie.

We betreden het appartement via een praktische hal en aan de rechterkant zijn er drie kamers met elk een groot doorkijkpunt naar de gevel, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De badkamers bevinden zich in het centrale deel van het huis. Aan de achterkant van het huis heeft het momenteel een woon-eetkamer, keuken en nog een kamer, allemaal met uitzicht op de binnenplaats van het blok en met toegang tot het terras.

Het huis biedt oneindige mogelijkheden voor renovatie, om een ruim appartement voor te stellen met een programma van drie slaapkamers en twee badkamers, plus een royale woon-eetkamer met een halfopen keuken. U kunt zowel overwegen om het daggedeelte aan de gevel te plaatsen als om het naar de achterkant van het huis te verplaatsen met toegang tot het terras.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/val37902](https://lucasfox.co.nl/go/val37902)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Renovatie object, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

525.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement met 35m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond      **35m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje